



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín
Havlíčková 56, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín
IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

Sp. zn.: SP11964/2021-514202/04/03
Č.j.: SPU 476517/2025
UID: spudms00000016150202

Vyřizuje: Ing. Hana Pločková
Telefon: 724970466
E-mail: hana.plockova@spu.gov.cz
ID DS: z49per3

SPU 476517/2025



000820128027

V Jičíně dne 24.11.2025

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Velešice a v nezbytné části navazujícího k. ú. Vysoké Veselí zpracovaný jménem firmy GEOREAL spol. s r. o., Hálkova 12, 301 00 Plzeň pod č. zakázky 1413-2021-514101 Ing. Vladimírou Vondráčkovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav na základě rozhodnutí o udělení úředního oprávnění č. 652/99-5010,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

Identifikace účastníků řízení je prováděna v souladu s ust. § 18 odst. 2 správního řádu a § 5 odst. 2 zákona (zvláštní zákon).

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Velešice bylo zahájeno na základě žádostí obce a vlastníků celkem 59,48 % zemědělské půdy. Důvodem zahájení komplexních pozemkových úprav byly rovněž nesoulady katastrální mapy se skutečným stavem v terénu, nesoulady druhů pozemků v katastru nemovitostí se skutečností, nepřístupnost některých pozemků a jejich tvary nevhodné k obdělávání. Cílem bylo prostorové a funkční uspořádání pozemků, jejich scelení nebo rozdělení, zabezpečení přístupnosti, navržení protierozních opatření, opatření na ochranu životního prostředí a vytvoření podmínek pro racionální hospodaření vlastníků. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako podklad pro územní plánování.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti zahájila pobočka v souladu s § 6 odst. 3 zákona řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen KoPÚ), které bylo oznámeno v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 a 5 zákona Státním pozemkovým úřadem veřejnou vyhláškou č.j. SPU 158846/2013 ze dne 15.4.2013. Ta byla vyvěšena na úřední desce Pobočky Jičín (od 17.4.2013 do 28.5.2013), na úřední desce obce Sběř (od 22.4.2013 do 30.5.2013) a elektronicky na adrese www.eagri.cz. Patnáctý den vystavení byl dnem zahájení, tzn. dnem zahájení bylo 2.5.2013.

Zpracování návrhu KoPÚ bylo zadáno firmě GEOREAL spol. s r. o., Hálkova 12, 301 00 Plzeň, která podala nejvýhodnější nabídku ve výběrovém řízení uskutečněném v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva o dílo č. 1413-2021-514101 byla podepsána dne 19.10.2021.

Dopisem č.j. SPU 024615/2022 ze dne 26.1.2022 pozemkový úřad ve smyslu ust. § 5, odst.1, písm. c zákona obeslal sousední obce (obec Smidary, město Vysoké Veselí) s výzvou, zda přistoupí k řízení o pozemkových úpravách v k. ú. Velešice. Obeslané obce na výzvu nereagovaly. Město Vysoké Veselí se později stalo účastníkem řízení tím, že obvod k.ú. Velešice byl rozšířen o nezbytnou navazující část k.ú. Vysoké Veselí.

Dle § 6 odst. 6 zákona byl o zahájení KoPÚ v k. ú. Velešice vyzváni Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, dotčené orgány státní správy, organizace a správci příslušných sítí, v jejichž územních obvodech se nacházejí pozemky dotčené KoPÚ. Tyto úřady byly vyzvány ke stanovení podmínek k ochraně zájmů dle zvláštních předpisů dne 4.2.2022 (č.j. SPU 035648/2022) a 7.2.2022 (SPU 039701/2022). Urgence orgánům a organizacím, které se do 30 dnů nevyjádřily, byla zaslána dne 29.3.2022 (SPU 107364/2022).

Obvod pozemkových úprav stanovila pobočka v souladu s § 3 odst. 2 zákona ve spolupráci s Katastrálním úřadem Jičín a zpracovatelskou firmou. Dne 25.2.2022 byla mezi pobočkou a Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jičín uzavřena dohoda ve smyslu § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech při zpracování podkladů pro obnovu katastrálního operátu ve smyslu § 6 odst. 6 zákona.

Pobočka vydala pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky k výkonu činnosti pro pracovníky firmy zhotovitele pod č.j. SPU 433244/2021 ze dne 23.11.2021, které bylo vystaveno na úřední desce obce Sběř.

Úvodní jednání bylo svoláno v souladu s § 7 zákona pozvánkou č.j. SPU 310295/2022 ze dne 1.9.2022, doručenou známým účastníkům řízení do vlastních rukou. Úvodní jednání se uskutečnilo dne 10.10.2022 v sále Kulturního domu ve Vysokém Veselí. Na úvodním jednání byli účastníci seznámeni s účelem a cílem KoPÚ, předpokládaným obvodem pozemkových

úprav, s jednotlivými etapami řízení, předběžným harmonogramem prací a se zákonnými předpisy, podle kterých bude v řízení postupováno.

Proběhla také volba sboru zástupců podle § 5, odst.5 a 7 zákona, který zastupoval vlastníky při tvorbě plánu společných zařízení.

Do sboru zástupců byli zvoleni Ing. Radek Mydlář (za Agro Žlunice, a.s.), Milan Jor, Miloslav Nezkusil, Martin Rančák, Jiří Syruček a jako náhradník Ing. Patrik Mokošín. Sbor zástupců byl zvolen stejný pro všechny tři současně probíhající komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Sběř, Hrobičany a Velešice. Nevolenými členy sboru zástupců byli starosta obce Sběř RNDr. Libor Berný a zástupce pozemkového úřadu Ing. Hana Plocková, která byla dne 14.2.2022 v souladu s ustanovením §15 zákona č.500/2004 Sb. ustanovena úřední osobou provádějící úkony správního orgánu v řízení o KoPÚ v k. ú. Velešice.

Na úvodním jednání byl rovněž v souladu s ust. §10 odst. 4 zákona dohodnutý bod pro měření vzdálenosti původních a nově navržených pozemků, a to věž kostela Nanebevzetí Panny Marie ve Velešicích.

Záznam z úvodního jednání č.j. SPU 399446/2023 doručila pobočka účastníkům řízení veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce pobočky a obce Sběř (9.10.2023 – 24.10.2023). Zároveň byl záznam z úvodního jednání zaslán všem vlastníkům se soupisem nároků.

V období od ledna do března 2022 bylo zrevidováno a doplněno podrobné polohové bodové pole (PPBP) a byl vypracován projekt na doplnění této měřické sítě. Na základě jeho schválení Katastrálním pracovištěm v Jičíně mohly v terénu probíhat další zeměměřické práce.

Ve stejném období provedla zpracovatelská firma podrobný průzkum terénu a polohopisné zaměření zájmového území, kdy byly v terénu zaměřeny všechny prvky, důležité pro budoucí tvorbu návrhu pozemkových úprav – polní a lesní cesty, silnice, sjezdy, propustky, vodní toky a nádrže, meze, remízky, elektrické vedení, rozhraní druhů pozemků apod. S vlastním zaměřením polohopisu bylo v lednu 2022 prováděno šetření liniových staveb za účasti jejich správců.

V rámci polohopisu byly zaměřeny i hranice druhů pozemků dle skutečnosti a následně bylo provedeno porovnání zjištěného stavu se stavem evidovaným v katastru nemovitostí. Zjištěné nesoulady druhů pozemků byly projednány s pracovníky Odboru životního prostředí Městského úřadu v Jičíně.

Na podkladě zaměření skutečného stavu a obdržených podmínek od oslovených úřadů vyhodnotil zpracovatel stávající stav upravovaného území z hlediska cestní sítě, míry erozního ohrožení, ekologické stability území a vodohospodářských poměrů. Výsledkem byla dokumentace Rozboru současného stavu, zpracovaná během léta 2022.

Stanovení obvodu upravovaného území a s tím spojené zjišťování průběhu hranic proběhlo za účasti komise pro zjišťování hranic a dotčených vlastníků, kteří byli na šetření pozváni dopisem, doručeným do vlastních rukou pod č.j. SPU 349490/2022 ze dne 21.9.2022.

Dohoda o ustanovení komise pro zjišťování průběhu hranic KoPÚ v k. ú. Velešice byla podepsána Pobočkou Jičín a Katastrálním pracovištěm Jičín a následně byla komise pro zjišťování hranic jmenována vedoucím Pobočky Jičín listinou pod č.j. SPU 324145/2022 ze dne 8.9.2022. Komisi tvořili zástupci zhotovitele, pozemkového úřadu, katastrálního úřadu a obce Sběř. Předsedou komise byl jmenován Ing. Josef Materna, úředně oprávněný zeměměřický inženýr.

Oznámení o zjišťování průběhu hranic bylo též vyvěšeno na úřední desce obce Sběř od 14.9.2022 do 26.10.2022.

Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ v k. ú. Velešice proběhlo dne 17.října 2022, dle připraveného harmonogramu a v režimu katastrální vyhlášky. Průběh hranic byl dle podmínek stanovených katastrálním úřadem zjišťován na katastrální hranici (vnější obvod) a na hranici zastavěného území obce (vnitřní obvod). Přítomní vlastníci potvrdili zjištěný průběh vlastnické

hranice svým podpisem v soupisu nemovitostí o zjišťování průběhu hranic pozemků pro účel obnovy katastrálního operátu na podkladě výsledků KoPÚ.

Celý průběh obvodu KoPÚ byl trvale stabilizován s výjimkou bodů, které byly ohroženy zemědělskou činností, stavební činností, případně vodní erozí. V případě KoPÚ Velešice byl obvod stanoven v současných katastrálních hranicích s výjimkou částí k. ú. Vysoké Veselí. Části k.ú. Vysoké Veselí (parcely KN č.657 a 687) byly v průběhu řízení o KoPÚ zahrnuty do obvodu pozemkových úprav z důvodu plánované úpravy katastrální hranice mezi k.ú. Velešice a k.ú. Vysoké Veselí dle situace v terénu. Dále byl obvod KoPÚ Velešice v průběhu řízení rozšířen o parcely KN č.195 a 196 k.ú. Velešice, které byly původně řešeny v rámci KoPÚ Vysoké Veselí rovněž z důvodu plánované změny průběhu katastrální hranice. Jejich opětovné řešení umožnilo jejich scelení s ostatními pozemky na dotčených listech vlastnictví. Pro obvod KoPÚ byly vyhotoveny geometrické plány č. 102-276/2021 k.ú. Velešice, č.103,494,159-276/2021 k.ú. Velešice, Vysoké Veselí, Chotělice a č.104,160-276/2021 k.ú. Velešice, Chotělice, pro určení hranic pozemků při pozemkových úpravách.

Vyhotovený elaborát ke zjišťování hranic obvodu KoPÚ včetně nezbytných geometrických plánů byl po jeho dokončení předán Katastrálnímu pracovišti v Jičíně s žádostí pozemkového úřadu č.j. SPU 061694/2023 ze dne 16.2.2023 o zákres a zápis geometrických plánů do katastru nemovitostí.

Po stanovení obvodu KoPÚ předložila pobočka katastrálnímu pracovišti seznam parcel, dotčených pozemkovými úpravami, za účelem vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav do katastru nemovitostí dopisem č.j. SPU 173386/2023 ze dne 2.5.2023.

Výměra řešeného území byla stanovena výpočtem ze souřadnic lomových bodů hranic vyšetřených obvodů, určených v souřadnicovém systému jednotné trigonometrické sítě katastrální. Tato výměra byla porovnána se součtem výměr nárokových pozemků dle evidence katastru nemovitostí. Výsledný opravný koeficient je podílem výměry určené v souřadnicích a výměry, zjištěné součtem parcel v obvodu pozemkových úprav dle evidence katastru nemovitostí.

Výsledný opravný koeficient použitý pro zpracování nároků je 1,001986. V soupisu nároků je uveden koeficient 1. O přebytek výměry je navýšen nárok státu (SPÚ), který byl použit pro opatření navržená v plánu společných zařízení.

Při zpracování soupisu nároků vycházel zhotovitel dle § 8 odst.1 zákona z podkladů katastru nemovitostí, z polohopisného zaměření skutečného stavu v terénu, výsledků zjišťování hranic obvodu pozemkové úpravy a z bonitovaných půdně ekologických jednotek. Ocenění nároků vlastníků bylo provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, v platném znění ke dni vyložení soupisu nároků. Vzdálenosti pozemků v obvodu KoPÚ byly měřeny od stanoveného referenčního bodu.

Soupisy nároků vlastníků pozemků, zpracované podle jejich výměry, ceny, vzdálenosti od referenčního bodu a druhu pozemků, a to včetně uvedení omezení, plynoucího ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene, byly vyloženy k veřejnému nahlédnutí počínaje dnem 19.10.2023 na 15 dnů na Pobočce Jičín, na obecním úřadě ve Sběři a městském úřadě ve Vysokém Veselí.

Oznámení o vyložení soupisu nároků bylo vystaveno na úředních deskách obce Sběř a města Vysoké Veselí pod č.j. SPU 384915/2023 ze dne 2.10.2023. Zároveň byly soupisy nároků dopisem č.j. SPU 390326/2023 ze dne 5.10.2023 doručeny známým vlastníkům, společně s oznámením o jejich vystavení a sdělením, že k soupisu nároků mohou uplatnit námítky u pobočky, a to v termínu do 10.11.2023.

Jednání se zpracovatelem k vyhotoveným soupisům nároků bylo svoláno do zasedací místnosti obecního úřadu ve Sběři na dny 1.11.2023 a 2.11.2023. Na tomto jednání měli vlastníci možnost uplatnit své námítky a připomínky k soupisu nároků a sdělit zpracovateli představy o budoucím uspořádání svých pozemků.

V průběhu dalšího zpracování KoPÚ byla prováděna aktualizace nároků podle údajů katastru nemovitostí z důvodu změn vlastnictví na některých listech vlastnictví a dále z důvodu vypořádání spoluvlastnických podílů na základě dohody mezi vlastníky. Aktualizované soupisy nároků byly vlastníkům průběžně zasílány.

V souladu s ustanovením § 9 odst.16 zákona pozemkový úřad může vypořádat podílové spoluvlastnictví k pozemkům. V rámci KoPÚ Velešice bylo na základě uzavřené dohody o rozdělení spoluvlastnictví ve smyslu ustanovení § 9 odst. 16 zákona vypořádáno spoluvlastnictví k pozemkům evidovaným na listech vlastnictví č. 33, 78, 92, 149, 391, 397 a 413 v k.ú. Velešice. U LV 299 v k.ú. Velešice bylo spoluvlastnictví vypořádáno bez dohody spoluvlastníků z toho důvodu, že se jednalo o mnohočetné spoluvlastnictví bývalé polní cesty. Spoluvlastnictví se vypořádalo tak, že část odpovídající spoluvlastnickému podílu byla připočtena k nárokům na listu vlastnictví, na kterém má dotčený vlastník další pozemky ve svém výlučném vlastnictví. Pokud kromě spoluvlastnického podílu jiné pozemky nevlastní, tvoří jeho spoluvlastnický podíl samostatný nárok a bylo mu založeno nové číslo listu vlastnictví.

Správnímu orgánu se i přes četná provedená šetření nepodařilo dohledat všechny vlastníky pozemků. Proto místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst.1 písm. b) správního řádu rozhodl pro řízení o komplexních pozemkových úpravách podle ust. § 32 odst. 2 písm. d), e) správního řádu a současně dle § 5 odst.4 zákona o ustanovení opatrovníka.

Zemřel-li vlastník pozemku, který je předmětem pozemkových úprav, a soud o dědictví pravomocně usnesením ještě nerozhodl, jsou účastníky řízení osoby podle sdělení soudu nebo soudního komisaře. V případě, že nebylo podáno sdělení ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem, byl ustanoven opatrovník, a to do doby ukončení dědictvého řízení. Obec Sběř byla usnesením č.j. SPU 334257/2023 ze dne 23.8.2023 ustanovena opatrovníkem předpokládaným dědicům Anny Čepelkové (LV 88 k.ú. Velešice) a Růženy Zmátlíkové (LV 64 k.ú. Velešice).

Na základě plné moci byli v celém řízení o KoPÚ v k. ú. Velešice zastupováni 2 vlastníci.

V obvodu KoPÚ v k. ú. Velešice se nenacházely parcely, na které byl uplatněn církevní restituční nárok podle zákona č. 428/2012 Sb., v platném znění.

Vlastnímu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo (dle § 9 odst. 8 zákona) zpracování plánu společných zařízení (dále PSZ). PSZ představuje soubor opatření, která vytvářejí a zabezpečují podmínky pro racionální hospodaření, pro přístupnost pozemků, pro ochranu zemědělského půdního fondu a přírodních zdrojů. Cílem opatření je zamezit nebo potlačit degradační procesy na zemědělské půdě způsobené zejména vodní erozí, zlepšit vodní poměry území, zvýšit a zabezpečit ekologickou stabilitu přírodního prostředí a zároveň zajistit zpřístupnění jednotlivých pozemků i zvýšení celkové dopravní propustnosti zájmového území. Jedná se zejména o opatření ke zpřístupnění pozemků (polní cesty), protierozní opatření na ochranu zemědělského půdního fondu, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (biocentra, biokoridory). Koncepce plánu společných zařízení vychází z dostupných dokumentací zpracovaných pro dané území, metodických podkladů a ostatních podkladů vyhodnocených v rámci provedené analýzy skutečného stavu.

V průběhu pozemkových úprav byly svolávány kontrolní dny dle § 9 odst. 24 zákona. Tyto kontrolní dny se uskutečnily ve dnech 1.9.2022, 15.3.2023, 9.5.2023, 12.6.2023, 9.11.2023, 5.6.2024 a 16.4.2025.

První jednání se sborem zástupců proběhlo dne 15.3.2023 v zasedací místnosti obecního úřadu ve Sběři na základě pozvánky č.j. SPU 071947/2023 ze dne 22.2.2023. Na jednání sboru zástupců byl zvolen předseda sboru, byl předložen návrh jednacího řádu, který byl schválen a dále byli přítomní seznámeni s dosavadním průběhem řízení o komplexních pozemkových úpravách. Zpracovatel seznámil členy sboru zástupců s výsledky průzkumu zájmového území a s prvním návrhem PSZ, ke kterému členové sboru vznesli své připomínky. Další jednání sboru zástupců proběhlo dne 9.5.2023 na základě pozvánky č.j. SPU 176959/2023 ze dne 3.5.2023. Na tomto jednání byly sboru zástupců představeny jednotlivé navržené prvky PSZ. Následovalo jednání sboru zástupců dne 12.6.2023 na základě pozvánky č.j. SPU 221254/2023, kde byly opět sboru zástupců představeny jednotlivé prvky

PSZ po zpracování připomínek z předešlého jednání. Dále byl sbor zástupců seznámen s dosavadním průběhem řízení o KoPÚ. Následně byl zpracovaný PSZ dopisem č.j. SPU 386567/2023 ze dne 6.10.2023 zaslán dotčeným orgánům státní správy a dotčeným organizacím k uplatnění připomínek a s žádostí o zaslání souhlasného stanoviska. Vyjádření dotčených orgánů státní správy a organizací jsou uložena ve spise. Následovalo jednání se sborem zástupců dne 9.11.2023 na základě pozvánky č.j. SPU 439219/2023 ze dne 2.11.2023, kde byli přítomní seznámeni s obdrženými připomínkami obeslaných dotčených orgánů státní správy a organizací. Na základě připomínky Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí ze dne 13.10.2023 byl změněn navržený povrch u cest VC8 a HC4. Přítomní členové sboru zástupců po seznámení s navrženým Plánem společných zařízení v k.ú. Velešice na závěr jednání opatřili hlavní výkres PSZ svými podpisy.

Plán společných zařízení byl poté předložen ke kontrole Regionální dokumentační komisi pro kraj Královéhradecký, Pardubický a Liberecký při Státním pozemkovém úřadu (RDK). Jednání členů RDK proběhlo dne 13.12.2023 za přítomnosti zpracovatele a zástupců pobočky. Regionální dokumentační komise vnesla dílčí připomínky k předloženému PSZ, které zpracovatel do PSZ zapracoval. Jelikož se jednalo o drobné úpravy PSZ, týkající se zejména dokumentace technického řešení, nové seznámení sboru zástupců s PSZ nebylo nutné.

Dne 31.1.2024 byl Plán společných zařízení v k.ú. Velešice schválen zastupitelstvem obce Sběň na veřejném zasedání.

V souvislosti se zpracováním návrhu nového umístění pozemků byly ve schváleném PSZ provedeny drobné změny – byly přidány tři doplňkové cesty DC11, DC12 a DC13, za účelem zpřístupnění jednotlivých parcel v návrhu nového uspořádání pozemků. U protierozních opatření došlo k drobné změně tvaru ochranného zatravnění TTP1 a TTP2. U opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí byl upraven průběh trasy koncové nefunkční části LBK3 přemístěním na druhou stranu cesty DC9.

Dopisem č.j. SPU 060743 ze dne 18.2.2025 byl aktualizovaný Plán společných zařízení zaslán dotčeným orgánům státní správy s žádostí o zaslání souhlasného stanoviska. Obeslané DOSS neměly k aktualizovanému PSZ připomínky, pouze Oddělení územního plánování Městského úřadu v Jičíně konstatovalo, že předložený PSZ není v souladu s územním plánem a proto je nutné, aby v souladu s § 9, odst. 15 zákona navržená opatření byla předmětem změn územně plánovací dokumentace.

Pozvánkou č.j. SPU 126410/2025 ze dne 1.4.2025 byli členové sboru zástupců pozváni na konečné seznámení s finální variantou PSZ. Jednání proběhlo dne 16.4.2025 v zasedací místnosti obecního úřadu ve Sběři. Přítomní členové sboru zástupců vyslovili souhlas s návrhem opatření. Aktualizaci plánu společných zařízení v rámci KoPÚ v k. ú. Velešice následně dne 28.5.2025 schválilo zastupitelstvo obce Sběň.

Realizace vybraných společných zařízení bude probíhat na základě žádosti obce Sběň a v závislosti na možnostech financování.

Ve smyslu § 12 odst. 4 zákona společná zařízení, která budou realizována podle schváleného PSZ, bude vlastnit obec Sběň.

Navržená cestní síť vychází z cest stávajících; u některých byla podle potřeby a požadavků sboru zástupců navržena jejich rekonstrukce, případně doplněno ozelenění. Stávající cestní síť byla doplněna o několik nových cest tak, aby byla umožněna dopravní obslužnost převážně zemědělských pozemků, zajištěna průchodnost krajiny a propojení s lesním komplexem.

V katastrálním území Velešice byla v rozboru současného stavu zpracována erozní ohroženost území a na základě vypočteného smyvu půdy a na základě rekognoskace terénu byly některé bloky orné půdy vyhodnoceny jako erozně ohrožené. Na erozně ohrožených blocích byly navrženy doporučené oseední postupy s vyloučením širokořádkových plodin, případně s použitím půdoochranných technologií. Na dvou nejvíce ohrožených částech bloků orné půdy bylo navrženo ochranné zatravnění.

Územní systém ekologické stability (biocentra, biokoridory) byl parcelně vymezen a navázán na sousední katastrální území. Stávající prvky územního systému ekologické stability zůstaly na pozemcích původních vlastníků. Nově navržená část lokálního biokoridoru LBK3 je navržena do vlastnictví ČR - Státního pozemkového úřadu.

Z vodohospodářských opatření nejsou v řešeném území navrhována žádná.

Pozemkový úřad zajistil dle § 9 odst. 1 zákona odborné zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Velešice a v části navazujícího k.ú. Vysoké Veselí projektantkou Ing. Vladimírou Vondráčkovou, která je úředně oprávněnou osobou k projektování pozemkových úprav.

Při zpracování návrhu se vycházelo ze soupisu nároků a také z podnětů, které podali vlastníci při projednávání nároků. Projednávání návrhu s vlastníky probíhalo v několika fázích. První návrh soupisu nových pozemků s grafickou přílohou a pozvánkou na osobní jednání návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků se zpracovatelem byl rozeslán zpracovatelskou firmou všem známým vlastníkům. Osobní jednání návrhu proběhlo ve dnech 21.11.2024 a 22.11.2024 v zasedací místnosti obecního úřadu ve Sběři. Na těchto jednáních byly zaevidovány požadavky a připomínky přítomných vlastníků, které byly zaznamenány a použity pro úpravu návrhu.

Další jednání s vlastníky nadále probíhala formou individuálních konzultací telefonicky či e-mailem. Na žádost některých vlastníků jim byla příslušná část návrhu zasílána poštou. Po domluvě měli vlastníci též možnost individuální konzultace v sídle zpracovatele, příp. na pobočce. V případě změny v evidenci katastru nemovitostí obdrželi vlastníci současně s návrhem aktualizovaný soupis nároků.

Souhlas s návrhem nového uspořádání pozemků vlastníci stvrdili svým podpisem v soupisech nových pozemků. Návrh nového uspořádání pozemků byl opakovaně projednáván tak, aby se co nejvíce přizpůsobil požadavkům a připomínkám vlastníků a zároveň byly dodrženy zákonem stanovené podmínky.

Vlastníkům pozemků, kteří se k návrhu nového uspořádání nevyjádřili, byla pozemkovým úřadem dle § 9 odst. 21 zákona dopisem čj. SPU 000169/2025 ze dne 2.1.2025 a č.j. SPU 007429/2025 ze dne 10.1.2025 zaslána výzva, s možností vyjádření se do 15 dnů od jejího doručení. Zároveň bylo oznámeno, že pokud tak neučiní do uvedené lhůty, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí.

V návrhu nového uspořádání pozemků byl respektován Plán společných zařízení. Kromě pozemků určených k trvalému zatravnění, které zůstaly v majetku soukromých vlastníků, se podařilo majetkově vypořádat pozemky pod všemi navrženými společnými zařízeními. Pouze stávající funkční prvky územního systému ekologické stability zůstaly ve vlastnictví původních vlastníků.

Nové pozemky byly vlastníkům navrženy tak, aby odpovídaly ve smyslu § 10 zákona původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou a vzdáleností a podle možností i druhem pozemků. Cena je přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší o více jak 4 %. Nově navrhované pozemky jsou v přiměřené výměře, pokud rozdíl výměry původních a nově navržených pozemků nepřesahuje 10 % výměry původních pozemků. V přiměřené vzdálenosti jsou pozemky, pokud vzdálenost původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 20 %. Vzdálenost se stanoví jako vážený aritmetický průměr vzdáleností jednotlivých pozemků, měřených vzdušnou čarou od stanoveného referenčního bodu, kterým byla na úvodním jednání dohodnuta věž kostela Nanebevzetí Panny Marie ve Velešicích.

Ve všech případech, kdy nebyla v návrhu pozemkových úprav dodržena kritéria přiměřenosti ceny, výměry a vzdálenosti původních a nově navrhovaných pozemků, se tak stalo se souhlasem vlastníka, v souladu s § 10, odst.5 zákona. Souhlas vlastníka není třeba u pozemků ve vlastnictví státu. Podle § 10, odst.6 zákona Překročení výměry, ceny a vzdálenosti pozemků nabytých obcí pro společná zařízení se nepovažuje za porušení kritérií.

Překročení kritéria výměry se týká LV 51, 333, 10002 a 60000 v k.ú. Velešice.

Kritérium vzdálenosti bylo překročeno u LV 51, 155, 333, 408 a 60000 v k.ú. Velešice a LV 10001 v k.ú. Vysoké Veselí.

Překročení kritéria ceny se týká LV 20, 51, 112, 333, 401, 408, 10001, 10002 a 60000 v k.ú. Velešice a LV 10001 v k.ú. Vysoké Veselí.

Úhrada se dle § 10 odst. 2 zákona nevztahuje v k. ú. Velešice na LV 333 (pozemky ve vlastnictví státu s právem hospodaření – Povodí Labe, s.p.), na LV 10001 k.ú. Velešice (Obec Sběr), LV 10002 k.ú. Velešice (pozemky ve vlastnictví státu, příslušnost hospodařit

s majetkem státu – Státní pozemkový úřad). U LV 51 a LV 60000 k.ú. Velešice a LV 10001 k.ú. Vysoké Veselí se jedná o překročení kritérií do mínusu. V případě LV 20 a LV 401 k.ú. Velešice byl se sborem zástupců projednán postup podle § 10, odst.2 zákona, tj. upuštění od uhrazení rozdílu ceny se souhlasem sboru.

Povinnost uhradit doplatek ceny tak zůstává pro LV 112 a LV 408 k.ú. Velešice. Konkrétní způsob úhrady bude stanoven ve druhém rozhodnutí o výměně vlastnických práv podle § 11, odst.8 zákona.

V návrhu nového uspořádání pozemků KoPÚ Velešice je navržena změna průběhu katastrální hranice mezi k.ú. Velešice a k.ú. Vysoké Veselí, která je zároveň hranicí obecní mezi obcí Sběř a městem Vysoké Veselí. Z k.ú. Vysoké Veselí přechází do k.ú. Velešice parcela KN 657, vedená na LV 10001. Změna je výměrově vyrovnána v parcele KN 1350 navržené do katastrálního území Vysoké Veselí na LV 10001.

V obvodu pozemkových úprav jsou evidována věcná břemena různých typů, která přecházejí na nové parcely, vzniklé návrhem KoPÚ.

Návrhem pozemkových úprav se ruší na listech vlastnictví č.28, 288, 303 a 307 k.ú. Velešice poznámka s kódem 265, upozorňující na nesoulad druhu pozemku se skutečným stavem, neboť tento nesoulad byl pozemkovými úpravami odstraněn.

Při pozemkových úpravách nebylo zřízeno žádné nové věcné břemeno.

Zpracovaný návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Velešice a části k.ú. Vysoké Veselí byl dle § 11 odst. 1 zákona vystaven, počínaje dnem 30.6.2025 po dobu 30 dnů na úřední desce Pobočky Jičín, elektronicky na úřední desce SPÚ, na úředních deskách obce Sběř a města Vysoké Veselí. Oznámení o vystavení návrhu k veřejnému nahlédnutí bylo zasláno všem známým účastníkům řízení doporučeným dopisem s doručenkou č.j. SPU 203455/2025 ze dne 11.6.2025.

Účastníci řízení byli v oznámení upozorněni, že v době vyložení návrhu mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky. K později podaným připomínkám se nebude přihlížet.

Ve lhůtě pro vystavení návrhu nového uspořádání pozemků byla podána jedna připomínka k návrhu od vlastníka, vedeného na LV 409 k.ú. Velešice. Podané připomínce bylo vyhověno, návrh byl upraven a v souladu s ustanovením § 11, odst.2 zákona byl nově odsouhlasen dotčenými vlastníky.

Po vypořádání připomínky k vystavenému návrhu svolala Pobočka Jičín dle § 11 odst.3 zákona závěrečné jednání, které se konalo dne 27.8.2025 v obecní hospodě „U Lípy“ ve Sběři. Na toto jednání byli účastníci řízení pozváni dopisem č.j. SPU 304815/2025 ze dne 30.7.2025. Na závěrečném jednání byl shrnut dosavadní průběh řízení, byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav, byl oznámen další postup v řízení a vlastníci byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. O průběhu závěrečného jednání byl pořízen zápis, který je součástí spisové dokumentace řízení o KoPÚ a který byl na 15 dnů vystaven na úředních deskách SPÚ, Pobočky Jičín, obce Sběř a města Vysoké Veselí. Známým účastníkům řízení bude zaslán společně s tímto rozhodnutím o schválení návrhu KoPÚ v k.ú. Velešice.

Změny vlastníků, k nimž došlo zápisem listin do katastru nemovitostí v období 30 dní před vystavením návrhu do nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu PÚ nejsou předmětem schvalování návrhu ve smyslu § 11 odst. 4 zákona. Zpracovatel provedl úpravu návrhu tak, aby tyto změny zohlednil.

Jedná se o změnu vlastnictví na LV 28, LV 62, LV 75, LV 92 (zrušen, pozemky přešly na LV 388), LV 390, LV 10092 (zrušen, pozemky přešly na LV 288) a LV 60000 (zrušen, pozemky přešly na LV 10002). Noví vlastníci, zapsaní na výše uvedených LV místo vlastníků původních, byli obeznámeni dopisem, že se stali novými účastníky řízení. Zpracování těchto změn není změnou vystaveného návrhu.

Celková výměra řešeného území podle § 2 zákona je 138,7540 ha. Počet listů vlastnictví při vyložení soupisů nároků byl 66 (64 k.ú. Velešice, 2 k.ú. Vysoké Veselí), počet parcel 344. Počet listů vlastnictví ve schváleném návrhu je 63 (62 k.ú. Velešice, 1 k.ú. Vysoké Veselí), počet parcel 236. Všechny pozemky jsou zpřístupněny. Tvary pozemků byly navrženy tak, aby v maximální míře umožňovaly racionální hospodaření.

Dle § 11, odst. 4 zákona pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60% výměry pozemků, které jsou řešeny v pozemkových úpravách ve smyslu ustanovení §2.

Ke dni vystavení návrhu bylo z celkové výměry 138,7540 ha odsouhlaseno 134,7486 ha, což představuje 97,11% výměry řešeného území. S návrhem v k.ú. Velešice nesouhlasili vlastníci LV 303 (nesouhlas se změnou druhu pozemku), LV 404 (nesouhlas bez udání důvodu) a LV 409 (nesouhlas se zatravněním pozemku – vyřešeno vypořádáním připomínky k vystavenému návrhu) s celkovou výměrou 4,0073 ha, což představuje 2,89 % výměry řešeného území.

Tím byla splněna zákonná podmínka pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu dle § 11 odst. 4 zákona.

Pobočka Jičín vydává toto rozhodnutí dle §11 odst. 4 zákona a schvaluje návrh KoPÚ tak, jak je uvedeno. Podle ust. §11 odst. 5 zákona oznamuje pozemkový úřad rozhodnutí o schválení návrhu veřejnou vyhláškou a doručí jej všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí o schválení návrhu podle § 11 odst. 5 zákona doručované účastníkům řízení připojuje jen ta písemná a grafická část návrhu, která se týká konkrétního účastníka řízení. Návrh se všemi náležitostmi se ukládá u Pobočky Jičín a na Obecním úřadě ve Sběři, kde lze do návrhu nahlédnout.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí jej Pobočka Jičín předá Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Jičín, k vyznačení poznámky o schválení návrhu KoPÚ v k. ú. Velešice a v nezbytné části navazujícího k. ú. Vysoké Veselí do katastru nemovitostí.

Schválený návrh KoPÚ je v souladu s § 11, odst. 8 zákona závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování podkladů pro obnovu katastrálního operátu. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem zavázaným předkupním právem k jinému ujednání, nebo nestanoví-li zvláštní předpis jinak.

V souladu s ust. § 11 odst. 13 zákona právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou zahrnuty do pozemkových úprav, do doby rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, jsou předmětem

dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem KoPÚ namísto původních pozemků zůstavitele. V tomto případě bude po právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastru nemovitostí jako vlastníků takového předmětu dědictví zůstavitel, a to do doby záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Návrh KoPÚ bude zpracován ve formě DKM (digitální katastrální mapa) jako podklad pro obnovu katastrálního operátu v obvodu KoPÚ a bude obsahovat náležitosti určené vyhláškou č. 13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Výměra nových pozemků se může změnit při tvorbě DKM v některých případech o jednotlivé metry z důvodu zaokrouhlování.

Na základě výše uvedených skutečností vydává Pobočka Jičín dle § 11 odst. 4 zákona toto rozhodnutí a schvaluje návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Velešice a nezbytné části navazujícího k.ú. Vysoké Veselí tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Jičín (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

„elektronicky podepsáno“

Ing. Jaromír Krejčí
vedoucí Pobočky Jičín
Státní pozemkový úřad
Otisk úředního razítka

Přílohy:

1. Seznam účastníků řízení – příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí SPU 476517/2025, která je nedílnou součástí výroku
2. Soupis nových pozemků pro jednotlivé listy vlastnictví včetně grafického znázornění
3. Srovnávací sestavení pracovních a nových čísel

Příloha č. 1:

Vlastníci dle evidence nemovitostí

A G R O ŽLUNICE, a.s. IČ: 25294121, Žlunice 50, 50734 Žlunice	Velešice 29, 62, 155, 388
Barda Michal nar. 27. 6. 1955, Ve Smrčinách 392, 28166 Jevany	Velešice 36
Bartušková Liběna nar. 23. 6. 1947, Štěpánská 2662, 27201 Kladno - Kročehlavy	Velešice 10391
Berný Libor RNDr. nar. 8. 4. 1955, Sběř 9, 50703 Sběř	Velešice 59
Bourová Iva nar. 17. 9. 1964, Metličanská 1083, 50401 Nový Bydžov	Velešice 308
Čepelková Anna nar. 22. 10. 1890, Amortova 1227/2, 14300 Praha 12 - Modřany - opatrovník Obec Sběř	Velešice 88
ČESKOMORAVSKÁ POZEMKOVÁ s. r. o. IČ: 01507575, Pýchavková 268/3, 10400 Praha - Pitkovice	Velešice 390
Daňhová Eva nar. 8. 12. 1944, Písečná 788/10, 50009 Hradec Králové	Velešice 86
Doležal Eva Ing. MBA nar. 13. 4. 1977, Ostrovní 2063/7, 11000 Praha - Nové Město	Velešice 36
Dubská Zdeňka nar. 17. 4. 1944, Fibichova 338, 50601 Jičín - Holínské Předměstí	Velešice 306
Fiala Jiří nar. 8. 7. 1969, Vrchlického 732, 50601 Jičín - Valdické Předměstí	Velešice 62
Fiala Vlastimil nar. 17. 5. 1967, Šrámkova 371, 50601 Jičín - Holínské Předměstí	Velešice 62
Fiala Vlastimil Ing. nar. 10. 5. 1962, V. Dobiáše 444, 50601 Jičín - Holínské Předměstí	Velešice 10078
Filgasová Lenka Ing. nar. 16. 12. 1971, Samcova 1177/1, 11000 Praha - Nové Město	Velešice 298
Formánková Alena nar. 21. 12. 1987, U Pramene 167, 28201 Příšimasy	Velešice 415
FP majetková a.s. IČ: 24743364, Podvinný mlýn 2283/18, 19000 Praha - Libeň	Velešice 301, 414
FP pozemky a.s. IČ: 28937651, Podvinný mlýn 2283/18, 19000 Praha - Libeň	Velešice 112
Fragner Jiří nar. 12. 9. 1965, Nitranská 1258/24, 13000 Praha - Vinohrady	Velešice 36
Fragnerová Kateřina nar. 27. 7. 1963, Moravsko 5, 25726 Bilkovice	Velešice 36
Gregor Lukáš nar. 9. 7. 1989, Soudná 22, 50601 Jičín	Velešice 307
Havlíčková Jaroslava nar. 5. 2. 1944, Nádražní 239, 50353 Smidary	Velešice 205
Havlíková Miroslava nar. 23. 7. 1955, Plickova 880/19, 14900 Praha - Háje	Velešice 401, 10391
Hlaváčková Lucie nar. 3. 5. 1974, Jičínská 63, 50723 Libáň	Velešice 28, 416
Hykyš Ivo Ing. nar. 21. 6. 1979, Bratislavská 1527/17, 10200 Praha - Hostivař	Velešice 175
Hykyš Vladimír Ing. nar. 19. 12. 1976, Dlouhá 615, 50601 Jičín - Nové Město	Velešice 175
Charvátová Ludmila nar. 2. 5. 1945, Družstevní 170, 40502 Jílové - Martiněves	Velešice 32
Chrtek Josef nar. 31. 3. 1958, Sběř 56, 50703 Sběř	Velešice 10413
Jakubov Jaroslav nar. 25. 5. 1945, Velešice 20, 50703 Sběř	Velešice 305
Jakubovová Margareta nar. 9. 7. 1942, Velešice 20, 50703 Sběř	Velešice 305
Jarošová Jana nar. 24. 4. 1985, Žernovská 2153/3, 10000 Praha - Strašnice	Velešice 20078
Jor Milan JUDr. nar. 2. 1. 1962, Sběř 83, 50703 Sběř	Velešice 26
Kabelka Jaromír nar. 9. 2. 1974, Rybníček 77, 50601 Brada-Rybníček	Velešice 75
Kabelka Miloš Ing. nar. 11. 2. 1971, Šafaříkova 140, 50601 Jičín - Valdické Předměstí	Velešice 75
Klihavcová Gabriela nar. 19. 12. 1974, Ruská 455/127, 41701 Dubí	Velešice 10391
Korda Vladimír nar. 7. 6. 1946, Nemyčeves 22, 50601 Nemyčeves	Velešice 155
Košťál Petr nar. 12. 4. 1974, Roháčova 193, 28002 Kolín - Kolín III	Velešice 63
Kučera Patrik nar. 6. 6. 1977, Pomořanská 473/4, 18100 Praha - Troja	Velešice 57
Kučera Zdeněk nar. 4. 5. 1969, Přemyslova 1019, 26301 Dobříš	Velešice 57
Kučerová Simona nar. 4. 6. 1977, Šimůnkova 1603/7, 18200 Praha - Kobylisy	Velešice 57
Kurzejová Naděžda nar. 8. 5. 1963, Ciolkovského 726/38, 73401 Karviná - Ráj	Velešice 298
Kuzdas Leoš nar. 21. 12. 1967, Julia Fučíka 911, 50401 Nový Bydžov	Velešice 75
Lojda Pavel Ing. nar. 27. 7. 1969, Žlunice 118, 50734 Žlunice	Velešice 25
Louda Milan nar. 23. 4. 1963, Víta Nejedlého 945, 29501 Mnichovo Hradiště	Velešice 155
Louženská Jaroslava Bc. nar. 12. 2. 1986, Sluneční náměstí 2588/14, 15800 Praha - Stodůlky	Velešice 10033
Louženský Zdeněk Mgr. nar. 27. 4. 1984, Sluneční náměstí 2588/14, 15800 Praha - Stodůlky	Velešice 20033
Mandelík Jan Ing. nar. 20. 12. 1946, Dubnická 473/15, 15900 Praha - Velká Chuchle	Velešice 36
Město Vysoké Veselí IČ: 00272418, Mírové náměstí 9, 50703 Vysoké Veselí	Vysoké Veselí 10001
Mizerová Ivana nar. 22. 1. 1966, V. Dobiáše 506, 50601 Jičín - Holínské Předměstí	Velešice 62
Mottlová Martina nar. 24. 7. 1974, Knížkovice 89, 26751 Zdice	Velešice 402
Neumanová Blanka nar. 28. 5. 1957, Volanice 128, 50703 Volanice	Velešice 304
Nezkusil Lukáš nar. 3. 10. 1981, Velešice 21, 50703 Sběř	Velešice 176
Nezkusil Radek nar. 16. 3. 1980, Velešice 26, 50703 Sběř	Velešice 410
Nováková Ludmila nar. 26. 5. 1960, Sběř 32, 50703 Sběř	Velešice 79
Novotná Kateřina nar. 3. 4. 1966, Kodaňská 1004/65, 10100 Praha - Vršovice	Velešice 298
Novotný Tomáš nar. 17. 9. 1971, Kukučínova 1147/2, 14200 Praha - Krč	Velešice 298
Novotný Vladimír Mgr. nar. 9. 12. 1958, Slávy Horníka 509/22, 15000 Praha - Košíře	Velešice 414

Obec Sběř IČ: 00272086, Sběř 38, 50703 Sběř	Velešice 10001
Ondrušek Petr nar. 17. 12. 1984, Boettingerova 2566/6, 30100 Plzeň - Jižní Předměstí	Velešice 28
Ondrušková Viera Ing. nar. 21. 2. 1962, K Lesu 578, 25262 Horoměřice	Velešice 28
Palička Miloš nar. 5. 3. 1981, Velešice 4, 50703 Sběř	Velešice 415
Peroutková Vanda MgA. nar. 9. 10. 1975, Ovenecká 1022/15, 17000 Praha - Holešovice	Velešice 28, 416
Plášil Jiří MVDr. nar. 29. 9. 1957, Nerudova 779, 53002 Pardubice - Zelené Předměstí	Velešice 30078
Plechatý Lukáš Ing. nar. 28. 4. 1971, Jeřábkova 1459/8, 14900 Praha - Chodov	Velešice 404
Popek Jaroslav nar. 29. 9. 1952, Sběř 72, 50703 Sběř	Velešice 102
Popek Ladislav nar. 31. 10. 1954, Sběř 72, 50703 Sběř	Velešice 102
Povodí Labe, státní podnik IČ: 70890005, Víta Nejedlého 951/8, 50003 Hradec Králové - Slezské Předměstí	Velešice 333
	Vysoké Veselí 288
Prell Aleš nar. 7. 2. 1963, Hamerská č.ev. 2091, 25168 Kamenice - Skuheř	Velešice 401, 10391
Příbysl Miroslav nar. 12. 10. 1963, Jos. Mánesa 279, 50401 Nový Bydžov	Velešice 155
Řeháček Ladislav nar. 5. 4. 1947, Sběř 79, 50703 Sběř	Velešice 119
Řeháčková Zdeňka nar. 27. 5. 1962, Chotělice 150, 50353 Smidary	Velešice 76
Římskokatolická farnost Vysoké Veselí IČ: 44478887, Zahraničních hrdinů 139, 50703 Vysoké Veselí – plná moc Biskupství Královéhradecké, Velké náměstí 35/44, Hradec Králové	Velešice 288
Sedláčková Jiřina nar. 21. 8. 1948, Sběř 77, 50703 Sběř	Velešice 20
Senftová Helena Ing. nar. 28. 11. 1943, V. P. Čkalova 396/5, 16000 Praha - Bubeneč	Velešice 303
Schwengsbierová Lucie Ing. nar. 26. 1. 1983, Marie Podvalové 920/3, 19600 Praha - Čakovice	Velešice 96
Sommerová Vladimíra nar. 10. 6. 1948, Jičínská 1044, 29301 Mladá Boleslav III	Velešice 29
Soukupová Hana nar. 21. 9. 1943, 17. listopadu 83, 50703 Vysoké Veselí	Velešice 10397
Správa železnic, státní organizace IČ: 70994234, Dlážděná 1003/7, 11000 Praha - Nové Město	Velešice 51
Státní pozemkový úřad IČ: 01312774, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov	Velešice 10002
Stryhalová Dana nar. 9. 7. 1964, Na jihu 529, 50601 Jičín - Nové Město	Velešice 409
Šafařík Martin nar. 11. 2. 1970, Husova třída 1762, 50401 Nový Bydžov	Velešice 301
Tomášková Ivana Mgr. nar. 23. 2. 1962, Plzeňská 798, 34815 Planá	Velešice 190
Turčinová Jitka Ing. nar. 11. 11. 1966, Nerudova 56, 50601 Jičín - Staré Město	Velešice 67
Vacek Tomáš nar. 29. 10. 1973, Za sídlištěm 2092/34, 14300 Praha - Komořany	Velešice 292
Vančura Jáchym nar. 6. 11. 1991, Chlumova 222/26, 13000 Praha - Žižkov	Velešice 36
Vančura Matyáš nar. 17. 6. 1990, Pod Závěrkou 3134/3b, 15000 Praha - Smíchov	Velešice 36
Veselý Radek Ing. nar. 25. 10. 1974, I. Olbrachta 672/9, 67401 Třebíč - Nové Dvory	Velešice 57
VIAGEM a.s. IČ: 04817320, Sokolovská 131/86, 18600 Praha - Karlín	Velešice 73
Vích Karel nar. 28. 8. 1965, K. Vacka 309, 50703 Vysoké Veselí	Velešice 75
Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s. IČ: 60109149, Na Tobolce 428, 50601 Jičín - Holínské Předměstí	Velešice 398
Vrátilová Věra nar. 11. 3. 1955, U Parku 231, 27801 Kralupy nad Vltavou - Lobeček	Velešice 90
Willenbrinková Eva nar. 8. 11. 1958, Na Zátorce 88/4, 16000 Praha - Bubeneč	Velešice 36
Záhora David nar. 28. 9. 1974, Krkonošská 260, 54301 Vrchlabí	Velešice 408
Zmátlíková Růžena nar. 1. 3. 1909, Sběř 15, 50703 Sběř, okres Jičín - opatrovník Obec Sběř	Velešice 64
Zolman Miloš nar. 10. 8. 1963, Hlavní 43, 25075 Nový Vestec	Velešice 155
Žák Pavel nar. 7. 7. 1977, Hakenova 1121/28, 29001 Poděbrady - Poděbrady III	Velešice 109

Účastníci řízení z jiných právních vztahů

Československá obchodní banka, a. s. IČ: 00001350, Radlická 333/150, 15000 Praha - Radlice, Velešice 62, 388 opr. navržený

Lojda Pavel Ing. nar. 27. 7. 1969, Žlunice 118, 50734 Žlunice, opr. navržený Velešice 10001

MONETA Money Bank, a.s. IČ: 25672720, Vyskočilova 1442/1b, 14000 Praha - Michle, opr. navržený Velešice 292

Okresní záložna hospodářská v Novém Bydžově nar. -, 50401 Nový Bydžov, opr. navržený Velešice 205

Pozemkový fond České republiky IČ: 45797072, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, Velešice 402, 404, 408 opr. navržený

Radimský Robert Jiří Ing. nar. 23. 11. 1965, Na Vinici 179, 28125 Konárovice, opr. navržený Velešice 36

Rozdělovník:

Písemné vyhotovení rozhodnutí č.j. SPU 476517/2025:

1. Obdrží do vlastních rukou všichni známí účastníci řízení uvedení v příloze, kterým se dle § 11 odst. 5 zákona připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se týká konkrétního účastníka řízení
2. Podle § 11 odst. 5 zákona se rozhodnutí (bez příloh) oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce SPÚ, Pobočky Jičín, úředních deskách obecního úřadu Sběř a městského úřadu Vysoké Veselí a dle § 25 odst.2 správního řádu se toto rozhodnutí bez příloh zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetovém portálu SPÚ <https://ud.spucr.cz/>
3. Po nabytí právní moci se předá Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Jičín (bez příloh)

Všechny přílohy k tomuto rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Velešice a části k.ú. Vysoké Veselí jsou z důvodu velkého rozsahu k nahlédnutí v kanceláři Pobočky Jičín, Havlíčkova 56, Jičín, 3.patro a na obecním úřadě ve Sběři, v úředních hodinách.