



71660/2025/KHK



KUKHK-22089/UP/2025

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK –22089/UP/2025

VYŘIZUJE: Ing. Pavla Slánková

ODBOR | ODDĚLENÍ: územního plánování a stavebního řádu  
územního plánování

MOBIL: 727899591

E-MAIL: pslankova@khk.cz

DATUM: 16.07.2025

Počet listů: 2

Počet příloh: 1 / listů: 54

Počet svazků: 0

Sp. znak, sk. režim: 65 / A10

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Zpráva o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období (květen 2021 – květen 2025)

#### N á v r h z p r á v y

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, jako příslušný orgán územního plánování a pořizovatel, dle ustanovení § 23 odst. 2, písm. b) ve spojení s ustanovením § 46 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „*stavební zákon*“), zpracoval podle požadavku ustanovení § 106 odst. 1 a § 107 stavebního zákona návrh Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období (květen 2021 – květen 2025).

Z návrhu Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období (květen 2021 – květen 2025) (dále jen „*návrh zprávy*“), vyplývá potřeba pořízení Změny č. 7 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Součástí návrhu zprávy je rovněž **návrh zadání Změny č. 7 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje**.

Tato veřejná vyhláška je vyvěšena na úřední desce Krajského úřadu Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, včetně elektronické úřední desky, a na úředních deskách všech obecních úřadů Královéhradeckého kraje, a samosprávným celkům s řešeným územím přímo sousedícím rovněž včetně elektronických. V souladu s ustanovením § 107 odst. 3 ve spojení s ustanovením § 88 odst. 1 a přechodným ustanovením § 334b odst. 6 a 7 stavebního zákona je možné se s návrhem zprávy seznámit ode dne vyvěšení, této veřejné vyhlášky na úřední desce Krajského úřadu Královéhradeckého kraje:

- a) na internetových stránkách Královéhradeckého kraje [www.khk.cz](http://www.khk.cz), odrážka „Oblasti“, sekce „Územní plánování“ po rozkliknutí odrážky „Zásady územního rozvoje kraje (ZUR)“ nebo přímo na odkaze: <https://www.khk.cz/oblasti/uzemni-planovani/zasady->

[uzemního-rozvoje-kraje-zur/zprava-o-uplatnovani-zasad-uzemního-rozvoje-zur-v-khk-v-uplynulem-období-kveten-2021-kveten-2025](#)

- b) nebo v listinné podobě: na odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, detašované pracoviště Švendova 1282, 500 03 Hradec Králové, kancelář č. 319 (2.NP), v rámci úředních hodin, uvedených na internetových stránkách Královéhradeckého kraje nebo v jiný čas po předchozí telefonické dohodě.
- c) Návrh zprávy je také v souladu s ustanovením § 43 odst. 2 stavebního zákona ode dne vyvěšení této veřejné vyhlášky k nahlédnutí v národním geoportálu územního plánování na adrese: <https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemního-planovani/cc5a53f-0a5f-405f-b63c-f1f09ab8a3bf>

Podle § 89 odst. 5 ve spojení s ustanovením § 107 odst. 3 stavebního zákona mohou do 30 dnů ode dne doručení této veřejné vyhlášky dotčené orgány a Ministerstvo pro místní rozvoj uplatnit u pořizovatele ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení toho oznámení své vyjádření.

Územní samosprávné celky (obec, kraj) oprávnění investoři a každý může do 30 dnů ode dne doručení tohoto oznámení uplatnit podněty.

Toto oznámení se považuje v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“), za doručené patnáctým dnem po dni vyvěšení.

Adresa pro zasílání vyjádření a podnětů: Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové.

Zásady územního rozvoje dle ustanovení § 77 stavebního zákona v nadmístních souvislostech území kraje a v měřítku 1 : 100 000, zpřesňují stanovení zejména základních požadavků na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezení ploch nebo koridorů nadmístního významu a stanovení požadavků na jejich využití, ploch nebo koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stanovení kritérií pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití. Z uvedeného tedy vyplývá, že zásady územního rozvoje stanoví základní požadavky na uspořádání území Královéhradeckého kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití v podrobnostech celých správních území obcí Královéhradeckého kraje. Zásady územního rozvoje ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem územnímu plánu, regulačnímu plánu nebo navazujícím rozhodnutím.

#### **Příloha:**

Návrh Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období (květen 2021 – květen 2025)

  
Ing. Petr Háp  
vedoucí oddělení územního plánování

1 Krajský úřad  
Královéhradeckého kraje  
odbor územního plánování  
a stavebního řádu