

Město Vysoké Veselí v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje tento

## **záměr**

**prodat níže popsaný pozemek:**

<b>Parcelní číslo</b>	<b>Výměra</b>
915	1493 m <sup>2</sup>

Kupní cena pozemků činí minimálně 500,- Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH a byla stanovena s ohledem na cíle obce (podpora individuální rodinné výstavby na území města, vytvořit možnost bydlení pro mladé rodiny s dětmi a udržet či zvýšit počet obyvatel obce, zajistit lepší využitelnost místního školství) a s ohledem na skutečnost, že obec je vyloučenou sociální lokalitou, kde nejsou dostatečné pracovní příležitosti.

Kupní cena bude splatná nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy na účet obce.

Podmínky prodeje:

- a) Kupujícím může být jedině fyzická osoba - jednotlivec, resp. více fyzických osob, bude-li se jednat o manželský či nesezdaný pár nebo o partnery. Kupující může být pouze osoba starší 18 let.
- b) Kupující je oprávněn koupit pouze jednu parcelu z výše uvedeného seznamu.
- c) Kupující je povinen na zakoupeném pozemku realizovat výstavbu rodinného domu určeného k bydlení.
- d) Kupující je povinen zahájit stavbu domu nejpozději do dvou let ode dne podpisu kupní smlouvy.
- e) Kupující je povinen dokončit stavbu domu nejpozději do pěti let od podpisu kupní smlouvy.
- f) Kupujícímu se zakazuje zcizit pozemek před uplynutím doby deseti let ode dne uzavření kupní smlouvy. Zákaz zcizení bude zřízen jako právo věcné a bude zapsán do katastru nemovitostí.
- g) Pro případ zcizení pozemku na základě právního důvodu, který není primárně závislý na vůli kupujícího (zejména při exekuční dražbě nebo při prodeji v rámci insolvenčního řízení) zřizuje obec k pozemku (a stavbě) předkupní právo. Předkupní právo bude zřízeno jako právo věcné a bude zapsáno do katastru nemovitostí s trváním po dobu zákazu zcizení.
- h) Kupující se zaváže přenést na případného právního nástupce všechny povinnosti vůči obci, které jsou pro prodej stanovené.
- i) Náklady spojené s prodejem pozemku, zejména poplatek na vklad vlastnického práva do katastru a náklady za přípravu smluv, nese kupující.

- j) Kupující se zaváže deset let od kolaudace domu užívat stavbu k trvalému bydlení a být přihlášen k trvalému pobytu v tomto domě na území obce.

Nesplnění podmínek uvedených pod body c) – j) bude zajištěno smluvní pokutou ve výši 500.000,- Kč. Zaplacené smluvní pokuty budou příjmem obce. Při nesplnění podmínek uvedených pod body c) – j) může obec od kupní smlouvy odstoupit.

Zastupitelstvo obce může u všech výše uvedených podmínek rozhodnout o výjimce z těchto pravidel.

#### Vratná záloha:

Zájemce o koupi pozemku je povinen svou písemnou nabídku na koupi pozemku stvrdit složením vratné zálohy ve výši 15.000,- Kč. Jedná-li se o společné zájemce ve smyslu písm. a) předchozího bodu „*podmínky prodeje*“, hradí dohromady částku 15.000,- Kč, nikoliv každý sám. Vratná záloha bude uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet města č.: **1162869379/0800**, vedený u České spořitelny Nová Paka, a.s., jako VS bude uvedeno rodné číslo zájemce (je-li více zájemců, uvede se rodné číslo jednoho z nich). Vratná záloha bude složena nejdříve následující den po uplynutí lhůty k podávání nabídek, tedy 01.10.2024 a nejpozději 07.10.2024. Jiný způsob úhrady zálohy (hotovostně či před termínem uvedeným výše) nebude akceptován, ke složeným penězům bude přístupováno jako k plnění bez právního důvodu a na zájemce bude hleděno, jako by zálohu vůbec nesložil, k podané nabídce se nebude přihlížet a peníze budou zájemci vráceny.

Vratná záloha je řádně složena, pokud bude v poslední den stanovené lhůty připsána v celé výši na uvedený bankovní účet města. Pokud zájemce předmětnou zálohu ve stanovené lhůtě nesložil na účet města, k jím podané nabídce se nepřihlíží. Za dobu od složení zálohy do uplynutí lhůty pro její vrácení není zájemce oprávněn uplatňovat vůči městu nárok na příslušenství ze zálohy přirostlé za toto období. Příslušenství použije město na správu a evidenci zálohy.

Bude-li zájemce vybrán a dojde-li k uzavření kupní smlouvy, bude složená záloha započtena proti kupní ceně pozemku. V případě, že vybraný zájemce odmítne kupní smlouvu podepsat, má město za tímto vybraným zájemcem nárok na smluvní pokutu za neuzavření smlouvy ve výši 15.000,- Kč, která bude započtena proti složené záloze. Tomuto zájemci tedy složená záloha vrácena nebude, ani když nedojde k uzavření kupní smlouvy.

Žadatelům, jejichž nabídka nebude vybrána, bude celá výše složené zálohy dle níže uvedeného postupu vrácena na účet, z něhož byla uhrazena, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy bude usnesením zastupitelstva obce schváleno uzavření smlouvy s jiným zájemcem.

#### Nabídky:

Zájemce v nabídce uvede:

- jméno a příjmení, rodné číslo, bydliště a kontaktní údaje (telefonní číslo, e-mailovou adresu); je-li zájemců více, uvedou tyto údaje oba
- pozemky, o které má zájemce zájem
- nabízená kupní cena za pozemky (uvedená vč. DPH)
- preference pozemku
- výslovné potvrzení, že zájemce má zájem o koupi uvedené parcely/uvedených parcel a že je schopen uhradit kupní cenu v termínu splatnosti
- výslovné potvrzení, že zájemce je srozuměn s povinností složit vratnou zálohu ve výši 15.000,- Kč a zejména že je srozuměn s tím, že tato záruka bude započtena proti kupní ceně v případě uzavření smlouvy, nebo smluvní pokutě v případě, že zájemcova nabídka bude vybrána zastupitelstvem města a zájemce odmítne uzavřít kupní smlouvu.

Nabídky budou uloženy v neprůhledné a zalepené obálce. Na obě strany obálky zájemce čitelně a viditelně napíše „Vysoké Veselí – neotevírat“.

Za řádně podanou se považuje nabídka, která byla doručena poštou nebo osobně Na MěÚ Vysoké Veselí, se sídlem Mírové náměstí 9, 507 03 Vysoké Veselí. Doručení nabídky jiným způsobem (datovou schránkou, e-mailem apod.) se vylučuje.

Nabídky bude možné doručovat v těchto uvedených dnech a to 02.10.2024 a 07.10.2024, a to v níže uvedených úředních hodinách:

PO, ST,; 8:00 – 12:00 a 13:00 – 16:30

Na obálku bude starostou nebo jí pověřeným pracovníkem zapsán přesný časový údaj o přijetí obálky, tj. uvedení dne, hodiny a minuty (příp. vteřiny) doručení. Obálky budou číslovány vzestupně dle okamžiku doručení.

Bude-li mít o jeden pozemek zájem více zájemců, rozhodne v následujícím pořadí:

- a) nabídnutá vyšší cena
- b) datum přijetí nabídky

Obálky budou otevřeny Radou města Vysokého Veselí, která o rozlepení obálek a jejich obsahu sepíše záznam, jehož přílohou budou fotokopie nabídek.

Z podaných nabídek budou odstraněny ty, které nesplňují podmínky uvedené v čl. III, písm. a) a b) a dále ty, kde nabízená kupní cena nebude dosahovat minimální kupní ceny 500,- Kč /m<sup>2</sup> včetně DPH.

Ochrana osobních údajů:

Jako správce osobních údajů je obec odpovědná za veškerá zpracování osobních údajů v rámci agendy prodeje pozemkových parcel. Obec dále vyřizuje žádosti (např. o opravu, výmaz, o informaci o Vašich osobních údajích), námitky a poskytuje informace o tom, jak a proč s osobními údaji nakládá.

Informace o zpracování osobních údajů naleznete na <http://www.vysokeveseli.cz>.

Vyvěšeno: 16.09.2024

Sejmuto:

V el. podobě: 16.09.2024

Sejmuto: