

MĚSTSKÝ ÚŘAD VYSOKÉ VESELÍ

stavební úřad

Mírové náměstí 9, 507 03 Vysoké Veselí

Č.j.: 18/VPS/85/2018

Ve Vysoké Veselí dne 30. 10. 2018

Č. spisu: 85/2018/SÚ/OI

Vyřizuje: Oliva

Telefon: 493 524 360

E-mail: stavebniurad@vysokeveseli.cz

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA nahrazující rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení č. KZD-1-2018

uzavřená v souladu s ustanovením § 78a odst. 1 a 3 a ustanovením § 116 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") za použití ustanovení § 161 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

- 1. Správní orgán:** Městský úřad Vysoké Veselí, stavební úřad, Mírové náměstí 9, 507 03 Vysoké Veselí,
- jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) stavebního zákona
zastoupený: Josefem Olivou, vedoucím stavebního úřadu
- 2. Stavebník:** LOUDY s.r.o., IČ 26698544, se sídlem Seletice 160, 289 34 Rožďalovice
zastoupený: Pavlem Peškou, jednatelem, nar. 4.9.1957, bytem Zahrádkova 420, 289 37 Loučeň

1) Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanovením § 78 odst. 3 stavebního zákona, ustanoveními § 161 až § 168 správního řádu (vyjma § 167 odst. 3) a § 16 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování a územního opatření a stavebního řádu. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje územní rozhodnutí podle § 79 odst. 1 a § 92 stavebního zákona.

2) Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 116 stavebního zákona, § 161 až § 168 správního řádu (vyjma § 167 odst. 3) a § 8 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje stavební povolení podle § 115 stavebního zákona.

ČI. II. TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí a stavební povolení, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky podle § 27 odst. 2 nebo 3 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), kdyby probíhalo územní řízení a stavební řízení:

- 1) **Obec Kozojedy**, IČ: 00578410, Kozojedy 11, Vysoké Veselí 507 03
- 2) **Pavel Peška**, nar. 4.9.1957, bytem Zahrádkova 420, 289 37 Loučeň
- 3) **Vladimíra Pešková**, nar. 12.5.1975, bytem Zahrádkova 420, 289 37 Loučeň
- 4) **LOUDY s.r.o.**, IČ 26698544, se sídlem Seletice 160, 289 34 Rožďalovice
- 5) **A G R O ŽLUNICE, a.s.**, sídlem č.p. 50, 50734 Žlunice
- 6) **Česká republika, Státní pozemkový úřad**, sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov 130 00 Praha 3
- 7) **Ing. Miloslav Kubišta**, bytem Levandulová 633/13, Kolovraty 103 00 Praha 10
- 8) **Anděla Miškářová**, bytem č.p. 98 Dohalice 503 13

9) **Ing. Jiří Vršťala**, bytem Třebešovská 2255/107, Horní Počernice 193 00 Praha 9

10) **Ing. Jarmila Zítová**, bytem Horáčkova 1207/9 140 00 Praha 4 - Krč

Tito výše uvedení vyslovili s uzavřením veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí a stavební povolení písemný souhlas.

Čl. III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1) V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy a se souhlasem dotčených orgánů uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je umístění a povolení stavby: „**Modernizace farmy Kozojedy**“ kdy se jedná o modernizaci výkrmu prasat ve stávajících dvou stájích typu K96 na které navazuje novostavba jímky a výdejní plochy. To vše na pozemcích parcelní čísla st. 128/1, st. 128/6, 285/16 vše v katastrálním území Kozojedy u Žlunic – stavba trvalá (dále jen „stavba“).

Druh a účel umísťované stavby: zemědělská stavba - Jedná se o modernizaci výkrmu prasat. Ve stávajících dvou stájích typu K96, které původně sloužili pro chov prasat a kuřic, bude umístěna nová technologie pro chov prasnic, odchov selat, chov kanců a výkrm prasat. Modernizace se týká nové technologie hrazení, odklizu mrvy, stavebních úprav a kejdového hospodářství, na které navazuje novostavba jímky a výdejní plochy, pro splnění požadovaného welfare a pohodu ustájených zvířat. Stáje spojuje zázemí pro obsluhu, kde proběhnou drobné stavební úpravy.

Umístění stavby na pozemku: Modernizace výkrmu prasat ve stávajících dvou stájích typu K96“ bude realizována na stávajících pozemcích p.č. st. 128/1 a p.č. st. 128/6 v katastrálním území Kozojedy u Žlunic. Dále stavba sestává ze stavební úpravy a novostavby jímky a výdejní plochy na pozemku p.č. 285/16 v katastrálním území Kozojedy u Žlunic.

Určení prostorového řešení stavby:

Stáj K96 SO 01 - půdorysný rozměr: 89,81m x 10,87 m
- zastavěná plocha: 975,79 m²
- obestavěný prostor: 5 995, 19 m³

Stáj K96 SO 02 - půdorysný rozměr: 89,81m x 10,87 m
- zastavěná plocha: 975,79 m²
- obestavěný prostor: 5 995, 19 m³

SO 03 Zázemí - půdorysný rozměr: 10,12 x 20,07 m
- zastavěná plocha: 203,11 m²

SO 04 Skladovací jímka - průměr: 9,9 m
- zastavěná plocha: 77 m²
- celkový objem objektu: 354,1 m³
- užitný objem objektu: 200 m³

SO 05 Výdejní plocha - půdorysný rozměr: 9,30 x 4,20 m
- zastavěná plocha: 39,06 m²

Vymezení území dotčeného vlivy stavby: pozemky parcelní číslo st. 128/1, st. 128/6, 285/16 vše v katastrálním území Kozojedy u Žlunic. Sousední pozemky, které by mohly být stavbou ovlivněny: parcelní čísla: 285/7, 285/15, 285/14 285/17, 285/109, 290/5, 285/18 vše v katastrálním území Kozojedy u Žlunic.

2) Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, posoudil umístění stavby podle § 84 až 90 stavebního zákona a shledal, že umístění stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Správní orgán prověřil pro umístění stavby podmínky, které jsou uvedeny v čl. V. této smlouvy.

- 3) Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, posoudil návrh na provedení stavby podle § 111 stavebního zákona a shledal, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.
- 4) Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily provedení stavby a stanovil pro její provedení podmínky, které jsou uvedeny v čl. V. této smlouvy.

Čl. IV. ZÁVAZNÁ STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Ke stavbě v souladu s ustanovením § 78 odst. 3 a ustanovením § 116 odst. 1 stavebního zákona oznamuje stavebník, že stavba podléhá závazným stanoviskům ČR-IIasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje ze dne 29. 10. 2018, č.j.: HSHK-4879-2/2018, Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje ze dne 17. 10. 2018, č.j.: KHSHK 31440/2018/HP.JC/Jir, a závaznému posudku Krajské veterinární správy pro Královéhradecký kraj ze dne 22. 10. 2018, č.j.: SVS/2018/122624-H.

Čl. V. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PŘEVEDENÍ STAVBY

Podmínky pro umístění stavby:

- 1) Stavba bude umístěna v souladu s přílohou smlouvy – průvodní zprávou, technickou zprávou a souhrnnou zprávou k projektové dokumentaci zpracovanou v září 2015 autorizovaným inženýrem Ing. Petrem Rábem (ČKAIT-0101394) k vydání rozhodnutí o umístění a povolení stavby nazvaná „Modernizace farmy Kozojedy“, která obsahuje výkres současného stavu území „Koordinační situace stavby“ v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb. Součástí dokumentace je i rozkres „Půdorys a řez jímky s výdejní plochou.“
- 2) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.

Podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavba bude provedena v souladu s přílohou smlouvy - projektová dokumentace zpracovaná v září 2015 autorizovaným inženýrem Ing. Petrem Rábem (ČKAIT-0101394) k vydání rozhodnutí o umístění a povolení stavby nazvaná „Modernizace farmy Kozojedy“. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák.č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 3) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhlášky č. 501/2006 Sb., upravující požadavky na využívání území, v platném znění, a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
- 4) Stavba bude provedena stavebním podnikatelem dle ustanovení § 160 stavebního zákona. Před zahájením stavby stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu údaje o dodavateli stavby a termín zahájení stavby.
- 5) Dojde-li při stavbě k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález příslušnému stavebnímu úřadu a Městskému úřadu Jičín, odboru školství, kultury a památkové péče, jako příslušnému orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
- 6) Při realizaci stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona, který musí být na stavbě k dispozici, včetně projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem a dokladů týkajících se provádění stavby.

- 7) Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních sítí a zařízení v místě staveniště a dodržet ochranná pásma, příslušné ČSN a podmínky pro křížování a souběh sítí, dané správci těchto sítí.
- 8) V plném rozsahu budou dodrženy podmínky obsažené v těchto stanoviscích.
- 9) Před zahájením stavby bude na viditelném místě staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán do doby dokončení stavby.
- 10) Kontrolní prohlídka stavby bude provedena po vytýčení stavby, před vydáním kolaudačního souhlasu. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.
- 11) Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let ode dne účinnosti této smlouvy.
- 12) Ve výše uvedené lhůtě k dokončení stavby je stavebník povinen v souladu s § 122 stavebního zákona požádat příslušný stavební úřad o kolaudační souhlas. Žádost bude doložena náležitostmi dle § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, příloha č. 5.

Čl. VI. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva pozbude platnosti a účinnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne účinnosti této smlouvy.

Čl. VII. DOHODA O ÚHRADĚ

Za uzavření této smlouvy uhradí stavebník: **LOUDY s.r.o.**, IČ 26698544, se sídlem Seletice 160, 289 34 Rožďalovice částku 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých). Částka bude poukázána na účet obce Vysoké Veselí nebo zaplácena v hotovosti v kanceláři Obecního úřadu Vysoké Veselí v den podpisu smlouvy.

Čl. VIII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž stavebník obdrží dva stejnopisy a správní orgán jedno vyhotovení této smlouvy.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti okamžikem vyslovení souhlasu třetích osob uvedených v článku č.II smlouvy. Písemný souhlas třetích osob se smlouvou je obsažen ve smlouvě samotné. Souhlasy třetích osob s uzavřením smlouvy, závazná stanoviska dotčených orgánů, podklady pro uzavření smlouvy, jsou součástí spisu zn.: 18/VPS/85/2018 vedeného správním orgánem.
- 3) Po podpisu smlouvy bude předána ověřená projektová dokumentace stavby a štítek „stavba povolena“.

Příloha: ověřená projektová dokumentace 3x

Ve Vysokém Veselí dne 30. 10. 2018

Správní orgán

.....
Josef Oliva, vedoucí stavebního úřadu



Stavebník

.....
LOUDY s.r.o., Seletice 160, 289 34 Rožďalovice
Pavel Peška, jednatel

Souhlasy třetích osob s obsahem veřejnoprávní smlouvy:

Prohlašujeme tímto, že jsme se seznámili s obsahem smlouvy č.KZD-1-2018 spisová zn.: 18/VPS/85/2018, tomuto jsme porozuměli a ve smyslu ustanovení § 168 správního řádu s ní vyslovujeme souhlas.

- 1) **Obec Kozojedy**, IČ: 00578410, Kozojedy 11, Vysoké Veselí 507 03
Dne v
- 2) **Pavel Peška**, nar. 4.9.1957, bytem Zahradkova 420, 289 37 Loučeň
Dne v
- 3) **Vladimíra Pešková**, nar. 12.5.1975, bytem Zahradkova 420, 289 37 Loučeň
Dne v
- 4) **A G R O ŽLUNICE, a.s.**, sídlem č.p. 50, 507 34 Žlunice
Dne v
- 5) **Česká republika, Státní pozemkový úřad**, sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov 130 00 Praha 3
Dne v
- 6) **Ing. Miloslav Kubišta**, bytem Levandulová 633/13, Kolovraty 103 00 Praha 10
Dne v
- 7) **Anděla Miškářová**, bytem č.p. 98, Dohalice 503 13
Dne v
- 8) **Ing. Jiří Vršťala**, bytem Třebešovská 2255/107, Horní Počernice 193 00 Praha 9
Dne v
- 9) **Ing. Jarmila Zitová**, bytem Horáčkova 1207/9, 140 00 Praha 4 - Krč
Dne v

Tato veřejnoprávní smlouva musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce.

Na úřední desce MěÚ Vysoké Veselí vyvěšeno dne: 31. 10. 2018. Sejmuto dne.....

Na úřední desce OÚ Kozojedy vyvěšeno dne: Sejmuto dne.....

Po uplynutí této lhůty bude tato veřejnoprávní smlouva vrácena stavebnímu úřadu se záznamem o datu vyvěšení a sejmutí.

Obdrží k vyvěšení:

Městský úřad Vysoké Veselí, Mírové náměstí 9, 507 03 Vysoké Veselí
Obecní úřad Kozojedy, Kozojedy 11, 507 03 Vysoké Veselí