

MĚSTSKÝ ÚŘAD VYSOKÉ VESELÍ
stavební úřad
Mírové náměstí 9, 507 03 Vysoké Veselí

Č.j.: 01/Ú/2018/101/2017

Ve Vysokém Veselí dne 10. 1. 2018

Č. spisu: 101/2017/SÚ/OI

Vyřizuje: Oliva

Telefon: 493 524 360

E-mail: stavebniurad@vysokeveseli.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

V ý r o k o v á č á s t

Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v územním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, které dne 12. 6. 2017 podalo

Město Vysoké Veselí, Mírové náměstí 9, 507 03 Vysoké Veselí, IČ: 00272418, které zastupuje PROIS, a.s., Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové, IČ: 259430022

(dále jen „žadatelé“) a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Vysoké Veselí – inženýrské sítě a komunikace v lokalitě Z1 – I. etapa“,

(dále jen „stavba“), umístěná na pozemcích p.č. 487/48 (ovocný sad), 491/7 (orná půda), 491/11 (orná půda), 491/37 (orná půda), 491/14 (orná půda), 495/8 (vodní plocha), 491/16 (orná půda), 491/1 (orná půda), 491/20 (orná půda), 491/9 (orná půda), 487/14 (ostatní plocha), 487/1 (ovocný sad), 491/18 (orná půda), v katastrálním území Vysoké Veselí. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Druh a účel umísťované stavby:

výstavba kanalizace splaškové, srážkové, vodovodu, STL plynovodu, veřejného osvětlení a komunikace pro výstavbu nových rodinných domů.

SO-01 Kanalizace a vodovod

SO-02 STL plynovod

SO-03 Veřejné osvětlení

SO-04 Komunikace

Umístění stavby na pozemku:

SO-01 Kanalizace a vodovod – pro odvedení srážkových vod z komunikace bude vybudována srážková kanalizace, která bude zaústěna do bezejmenné vodoteče. Kanalizační sběrač C bude z materiálu Ultra Rib2 SN16 DN 300-57m. Trasa kanalizace je zřejmá z podrobné situace v projektové

dokumentaci. Na kanalizaci budou osazeny kanalizační šachty, které budou vodotěsné, prefabrikované, betonové DN 1000, tloušťka stěn 120 mm. Sestávají se z šachtového dna profilu 1000 mm, výšky 625 mm, kyneta dna bude natřena, případně z keramiky, z šachtových skruží profilu 1000 mm, šachtového kónusu 1000/625 mm a vyrovnávacích prstenců. Šachtové poklapy budou těžké, litinové D 400 s odvětráním. Do kanalizace budou napojeny uliční vpustě pomocí potrubí Ultra Rib2 SN16 DN 150-16m. Výustní objekt kanalizace do bezejmenné vodoteče bude zešikmeno dle svahu koryta a bude zpevněno lomovým kamenem fr. 63/128, uloženým do betonu C20/16 tl. 150 mm. Před zaústěním do vodoteče bude na kanalizaci osazena retenční nádrž pro redukovaný odtok. Velikost nádrže bude 3 x 5 m, hl. 1,5 m, objem 15 m³.

Kanalizační sběrač D bude z materiálu Ultra Rib2 SN16 DN 300-15 m. Trasa kanalizace je zřejmá z podrobné situace v projektové dokumentaci. Na kanalizaci budou osazeny kanalizační šachty, které budou vodotěsné prefabrikované, betonové DN 1000, tloušťka stěn 120 mm. Sestávají se z šachtového dna profilu 1000 mm, výšky 625 mm, kyneta dna bude natřena, případně z keramiky, z šachtových skruží profilu 1000 mm, šachtového kónusu 1000/625 mm a vyrovnávacích prstenců. Šachtové poklapy budou těžké, litinové D 400 s odvětráním. Do kanalizace budou napojeny uliční vpustě pomocí potrubí Ultra Rib2 SN16 DN 150-4m. Výustní objekt kanalizace do bezejmenné vodoteče bude zešikmeno dle svahu koryta a bude zpevněno lomovým kamenem fr. 63/128, uloženým do betonu C20/16 tl. 150 mm. Před zaústěním do vodoteče bude na kanalizaci osazena retenční nádrž pro redukovaný odtok. Velikost nádrže bude 7 x 4 m, hl. 0,7 m, objem 19,6 m³.

Kanalizace splašková a přípojky z RD – pro odvedení splaškových odpadních vod z budoucích rodinných domů bude vybudována splašková kanalizace, která bude zaústěna do kanalizace stávající. Kanalizační sběrač A bude z materiálu Ultra Rib2 SN16 DN 300-126m. Kanalizační sběrač B bude z materiálu Ultra Rib2 SN16 DN 300-32m. Trasa kanalizace je zřejmá z podrobné situace v projektové dokumentaci. Na kanalizaci budou osazeny kanalizační šachty, které budou vodotěsné, prefabrikované, betonové DN 1000, tloušťka stěn 120 mm. Sestávají se z šachtového dna profilu 1000 mm, výšky 800 mm, kyneta dna bude z PP UR2 a nástupnice budou obloženy kameninou nebo čedičem, šachtových skruží profilu 1000 mm, šachtového kónusu 1000/625 mm a vyrovnávacích prstenců. Šachtové poklapy budou samonivelační, těžké, litinové D 400 KASI s odvětráním. Do kanalizace budou napojeny kanalizační přípojky v počtu 12 ks pomocí potrubí Ultra Rib2 SN16 DN 150-89m a jedna pomocí potrubí ultra Rib2 SN16 DN 200-35m. Zakončeny budou vždy cca 1 m za hranicí budoucí stavební parcely v revizní šachtice DN400.

Vodovod – v obci je stávající vodovod, na který se napojí nové řady pro lokalitu RD. Trasa jednotlivých řadů je zřejmá z podrobné situace. Budou vybudovány následující řady: ŘAD A-PE RC Protect (tyčový) D90-dl.130m, Řad A1-PE RC Protect (tyčový) D90-dl.40m, Řad B-PE RC D90-dl.34m. Materiál bude použit HDPE100 SDR11 RC90 černá roura s modrým pruhem. Potrubí bude spojováno svařováním elektrotvarovkami. Na řadech budou osazeny 2 podzemní hydranty a jeden hydrant v provedení nadzemní, který bude sloužit jednak k odkalení potrubí a jednak pro požární účely. Před tímto nadzemním hydrantem bude osazena vodoměrná šachta. Pro vyhledání vodovodu v terénu bude potrubí opatřeno identifikačním vodičem a také položena výstražná fólie. Ke každému stavebnímu pozemku bude ze vodovodního řadu provedena přes navrtávací pas a šoupátko vodovodní přípojka z LDPE D32 – celkem 13 ks s celkovou délkou 89 m. Vodovodní přípojka bude ukončena cca 1 m za hranicí pozemku stavební parcely vodoměrnou soupravou, umístěnou ve vodoměrné šachtě, která bude plastová dle zvyklosti provozovatele vodovodu a musí vyhovovat vyhlášce č. 428/2001 Sb., § 15 bodu 8 a 9 a dále normě ČSN 755411 a bude ukončena vodoměrnou soupravou dle požadavku provozovatele. Pro vyhledání vodovodních přípojek v terénu bude na potrubí upevněn signalizační vodič CY 6mm² a také položena výstražná fólie. Vodič bude uložen od poklopu zemní soupravy až po vodoměrnou sestavu. Poklapy armatur budou řádně výškově osazeny a na armaturě vystředěny. Dále budou fixováni proti posunutí. Po řádném zhutnění výkopu budou poklapy podbetonovány, nebo podezděny. V každém bude volně namotán měděný vodič pro určení polohy v délce 50 cm. Hlavní lomy na potrubí a armatury budou označeny orientačními tabulkami.

Napojení vodovodu bude poblíž č.p. 55 a č.p. 319 na stávající vodovod na pozemcích p.č. 487/48, p.č. 491/7 a p.č. 487/14. Splašková kanalizace bude napojena do stávající kanalizace u č.p. 55 a č.p. 319 na pozemcích p.č. 487/48 a p.č. 491/7 v k.ú. Vysoké Veselí.

SO-02 STL plynovod – STL plynovodní řad je navržen z navíjených trubek PE100 SDR 11 D63 s celkovou délkou 168 m. Bude veden v zeleném pásu a napojen bude na stávající plynovodní řad PE. Tam kde dojde ke křížení s vjezdy k budoucím RD, bude potrubí chráněno ochrannou trubkou PE D90. Přípojky jsou navrženy z trubek PE100 SDR 11 D32 navíjecí s celkovou délkou 91 m a tyčová s celkovou délkou 19 m. Svislá část přípojek bude z tyčového potrubí. Přípojky budou ukončeny ve sloupcích hlavního uzávěru plynu (dále jen „HUP“) na hranici soukromé části pozemku. Pro vyhledávání uloženého potrubí bude na něm připevněn izolační páskou signalizační vodič CYY 2,5 mm², maximálně po dvou metrech. Konce signalizačních vodičů u plynových přípojek z PE budou uchyceny v objektu HUP bez zásuvky tak, aby nemohlo dojít k vodivému propojení s OPZ. Současně musí být ponechány jejich dostatečně dlouhé konce (min 30 cm) pro možnost napojení vodiče na detekční zařízení. Při provádění zemních prací bude postupováno dle ČSN 73 3050 a TPG 905 01. Plynovod a přípojky budou uloženy v rýze široké 0,8 m s kolmými stěnami a krytím potrubí 0,8-1,0 m. Potrubí bude ukládáno na pískový podsyp tl. 100 mm a obsypáno pískem 200 mm nad vrchol. Na tuto vrstvu bude položena výstražná fólie žluté barvy, která bude umístěna min 10 cm nad obsypem PZ s přesahem min. 0,05 m na obě strany od PZ. Zbylá část rýhy bude zasypána vytěženou zeminou a zhutněna. Plynovod bude ukončen 1 m za poslední přípojkou. Všechny plynovodní přípojky budou ukončeny v plynovém pilíři na hranici pozemku. Vnitřní část objektu HUP musí mít minimální rozměry 500x500x250 mm s tolerancí 25 mm. Obsyp svislé části přípojky v pilíři bude proveden max. 15 cm nad okolní terén. Křížení plynovodu s ostatními sítěmi bude provedeno dle ČSN 736005. Křížení s kanalizací bude provedeno vrchem, to znamená, že plynovod bude uložen nad kanalizací za dodržení normové svislé odstupové vzdálenosti. Montážní práce musí být v souladu s platnými předpisy, zejména zákonům č. 458/2000 Sb. a 670/2004 Sb, ČSN EN 12 007, ČSN 73 6050, ČSN EN 12327, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 934 01, TPG 609 01, ČSN EN 12279, TPG 905 01 a Technickými instrukcemi VČP, a.s., č. 4/2004, 8/2004 a 10/2004. Po úplném zkompletování plynovodu provede pověřený pracovník dodavatele, který má platná osvědčení odborné způsobilosti k provádění revizí plynových zařízení, za účasti provozovatele plynovodu kontrolu celkového provedení plynovodu a zkontroluje připravenost k tlakové zkoušce. O výsledku kontroly pořídí zápis. Hlavní tlaková zkouška bude provedena v rozsahu stanoveném ČSN EN 12007-2 a to v celém rozsahu plynovodu. Technologický postup zkoušky vypracuje revizní technik pověřený jejím provedením. Po ukončení zkoušky vyhotoví technik protokol o zkoušce s příslušným zhodnocením průběhu. Protokol o zkoušce musí obsahovat náležitosti podle čl. 4.6 ČSN EN 12327. Napojení bude provedeno za provozu na stávající STL plynovodní řad PE na pozemcích p.č. 491/7, 487/48, 487/13 a 491/16 v k.ú. Vysoké Veselí.

SO-03 Veřejné osvětlení – kabelový rozvod – 3PEN 50Hz 3 x 400/230V TN – C. Instalovaný příkon komunikace $P_i = 0,5$ kW, soudobý příkon $P_s = 0,5$ kW. Ve stávajícím stožáru veřejného (VO) se provede přes nově osazené pojistky 3 x 16 AgG odbočení kabelem AYKY-J 4 x 16 pro nové stožáry VO. Osvětlení do sídliště je provedeno novými oboustranně žárově zinkovanými bezpatkovými stožáry LBH6, výrobce Amako Heřmanův Městec, zapuštěného do země 1,8 m a usazeného v betonovém základu C20. Na stožár se osadí svítidlo INDAL IP 65, jako zdroj slouží sodíková čírá výbojka HS70W-E27. Kabel AYKY-J 4 x 16 bude uložen v samostatném výkopu v hloubce 0,7 m pod terénem v pískovém loži, pod vjezdy a komunikací bude kabel uložen v ochranné trubce v hloubce 1 m. Pod kabelem bude položen zemnicí pásek FeZn 30 x 4 mm, 30 cm nad povrchem kabelu bude umístěna výstražná PE fólie červené barvy, kabel bude uložen v ochranné, korugované trubce 75/2,2 mm, dl. 200 m. Uložení kabelu musí vyhovovat ČSN 332000-5-52. Ochrana před nadproudy je provedena ve stávajícím stožáru (místo napojení) pojistkami 3 x 16 AgG, v nových stožárech bude instalována pojistka 1 x 6A, sloužící pro svítidla. Ochrana před bleskem – společně s kabelem AYKY-J 4 x 16 bude položen zemnicí pásek FeZn 30 x 4 mm, u stožáru se provede odbočení kulatinou FeZn 10 mm. Spoj v zemi je nutné chránit dle ČSN 332000-5-54ed.3. Minimální krytí elektrického zařízení z hlediska působení vnějších vlivů a přístupnosti osob neb elektrotechnické kvalifikace (laici) jsou následující svítidla IP65, stožáry IP23 přístupné pouze pomocí speciálního nástroje. Před uvedením do provozu se musí provést výchozí revize dle ČSN 332000-6. Elektromontážní práce bude provádět firma s oprávněním dle vyhl. č. 73/2010 Sb., o práci na vyhrazených elektrických zařízeních. Veškeré zásahy do elektrického zařízení mohou provádět pouze osoby znalé s vyšší kvalifikací, které mají platné osvědčení dle vyhl. č. 50/78 Sb. Před dokončením montážních prací bude trasa vedení

včetně stožárů zaměřena od oplocení a budov a zakreslena do polohopisného plánu skutečného provedení. Veřejné osvětlení bude napojeno na stávající rozvod u č.p. 319 na pozemku p.č. 487/48 v k.ú. Vysoké Veselí.

SO-04 Komunikace – je navržena stavba místní obslužné, dvoupruhové, obousměrné komunikace pro lokalitu rodinných domů v délce: úsek A cca 110,67 m, úsek B cca 36,23 m, obě v šíři komunikace 4 m a sjezdy na jednotlivé pozemky úsek C cca 33,69 a šířka 5,5 m. Komunikace je navržena jako zklidněná, funkční třídy D1 – obytná zóna se smíšeným pohybem motorové a pěší dopravy. Dopravně bude místní komunikace připojena na novou místní komunikaci stykovou křižovatkou. Pro lokalitu rodinných domů je navrženo celkem 9 parkovacích stání, z toho jedno bude vyhrazeno pro osoby tělesně postižené. Základní rozměr parkovacího stání bude 6,75 x 2,0 m pro tělesně postižené bude 3,5 x 7,5 m. Odstavná stání pro jednotlivé RD budou realizována na jednotlivých pozemcích. Úsek A místní komunikace je napojen pomocí stykové křižovatky u č.p. 321 na místní komunikaci a končí za parcelami č. 10, 13. Je rozdělena asfaltovou částí, která končí za vjezdem na parcelu č. 13 a dál bude jen zpevněné obratiště pro vozidla HZS. Trasa není přímá, ale je navržena se třemi směrovými oblouky $3 \times R = 12,0$ m. Výškopisně navržena niveleta kopíruje v co nejvíce možné míře stávající terén. Šířka je 4 m (5,5 m). Pro zklidnění v obytné zóně slouží dvě pravoúhlé zatačky. Úsek B místní komunikace je napojen na úsek A u parcely č. 7 a končí u parcely č. 6, šířka je 4 m. Úsek C účelová veřejně přístupná komunikace je napojena pomocí stykové křižovatky u č.p. 319 na místní komunikaci a končí u parcely č. 2 a 5. Šířka je 5,5 m. Komunikace bude lemována silničním obrubníkem 1000 x 100 x 150 mm osazeným 6 cm nad niveletou komunikace do betonu C 12/15 s opěrou. V místě styku zámkové dlažby vjezdu nebo chodníku s okolním terénem bude osazen silniční obrubník 1000 x 80 x 250 mm do betonu s opěrou. Komunikace bude odvodněna příčným spádem 2,0% a podélným spádem do nově navržených uličních vpustí, napojených do dešťové kanalizace. Návrh dopravního značení obsahuje svislé a vodorovné značení. Jako konečná úprava okolního terénu stavby bude provedeno dosvahování a ohumusování v tl. 15 cm. Okolní terén bude oset parkovou směsí travního semene.

Určení prostorového řešení stavby:

Kanalizace splašková PPUR2 DN300 – celková délka 158 m.
Kanalizační přípojky 12 Ks PPUR2 DN 150 – celková délka 89 m.
Kanalizační přípojka 1 ks PPUR2 DN 200 – celková délka 35 m.

Srážková kanalizace PPUR2 DN 300 – celková délka 72 m.
Přípojky 6 ks PPUR2 DN 150 – celková délka 20 m.
Uliční vpustě 6 ks.

Vodovodní řad PE RC D 90 – celková délka 204 m.
Vodovodní přípojky PE D32 13 ks – celková délka 89 m.
Vodoměrné šachty 13 ks.
Hydrant podzemní – 2 ks, hydrant nadzemní 1 ks.

STL plynovod PE 100 SDR 11 D63 celková délka 168 m.
STL plynovodní přípojky PE 100 SDR11 D32 navíjecí 13 ks, celková délka 91 m.
STL plynovodní přípojky PE 100 SDR11 D32 tyčová 13 ks, celková délka 19 m

Veřejné osvětlení – kabel AYKY J 4 x 16, celková délka 213 m.
Svítidlo INDAL IP 65 – 6 ks.

Obslužná komunikace v celkové délce: úsek A cca 110,67 m, úsek B v celkové délce cca 36,23 m, obě v šíři komunikace 4 m (5,5 m) a sjezdy na jednotlivé pozemky: úsek C v celkové délce cca 33,69 m a šířce 5,5 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

bez negativního vlivu na sousední pozemky a stavby

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem č. C2 a C3 v měřítku 1.500, který je součástí předložené projektové dokumentace pro územní řízení. Ve výkresu je zakreslen současný stav území, požadované umístění stavby, vyznačeny vazby na okolí.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje dotčená část pozemku p.č. 487/48, 491/7, 491/11, 491/37, 491/14, 495/8, 491/16, 491/1, 491/20, 491/9, 487/14, 487/1, 491/18 v katastrálním území Vysoké Veselí.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, kterou vypracovala společnost PROIS, a.s., Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové, IČ: 25943022, kterou zastupuje zodpovědný projektant autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotně technické Roman Kratěna, ČKAIT 0601788. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem vybraným na základě výběrového řízení, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
5. Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
7. Vlastníci a uživatelé nemovitostí dotčených stavbou budou omezeni ve výkonu svých práv jen v nezbytně nutné míře. Po ukončení stavebních prací budou dotčené pozemky a stavby uvedeny do původního stavu, příp. náležitého stavu. Pokud to nebude možné nebo hospodářsky účelné, bude vlastníkovi pozemku nebo stavby poskytnuta náhrada podle obecných předpisů o náhradě škody.
8. Stavebník před zahájením zemních prací na stavbě zajistí s dostatečným časovým předstihem vytyčení a ochranu veškerých podzemních sítí a zařízení technické infrastruktury v prostoru staveniště.
9. Při realizaci stavby budou respektovány požadavky dotčených orgánů a účastníků řízení uvedené v písemných stanoviscích v dokladové části projektové dokumentace:
 - a) Koordinované stanovisko Městského úřadu Jičín, odboru životního prostředí ze dne 15. 2. 2017, čj: MuJc/2017/3273/ZP/BíT.

Vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny – Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, za ekologii krajiny jako příslušný orgán státní správy dle § 77 odst. 3, zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), souhlasí se záměrem. Stavba inženýrských sítí a komunikace v lokalitě Z1 na okraji obce je v souladu s územním plánem a proto se netýká zájmů ochrany přírody a krajiny.

Vyjádření z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech – Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy dle § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předloženou žádost o vyjádření dle § 79 odst. 4, písm. b) zákona o odpadech a sděluje, že nemá

k uvedené stavbě námitky za předpokladu nakládání s odpady a odstranění odpadů v souladu s tímto zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Stanovisko z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší – Závazné stanovisko se u tohoto záměru nevydává. Dle projektové dokumentace se nejedná u umístění a provozování stacionárního zdroje znečišťování ovzduší ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Závazné stanovisko z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“). Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), posoudil předloženou žádost a na základě tohoto posouzení vydává podle § 104 odst. 9 vodního zákona v souladu s § 115 odst. 11 vodního zákona závazné stanovisko k výše uvedené stavbě: Vysoké Veselí – inženýrské sítě a komunikace v lokalitě Z1 – 1. etapa.

Provedeným šetřením a posouzením otázky možnosti ovlivnění vodních poměrů a zájmů chráněných ustanoveními vodního zákona a předpisů jej provádějících zamýšleným záměrem dospěl vodoprávní úřad k závěru, že **stavba je z vodohospodářského hlediska možná.**

Upozornění:

o povolení výše uvedené stavby /vodovod a splašková kanalizace/ požádáte příslušný vodoprávní úřad, protože se jedná o vodní dílo dle § 55 vodního zákona. Žádost se podává na předepsaném formuláři a s přílohami dle § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu

Vyjádření z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu – Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 15 zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) sděluje, že pro nezemědělské účely na zemědělské půdě je potřeba souhlasu orgánu ochrany zem. půdního fondu, § 9 odst. 1 zákona. Stavba musí být v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Žádost o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF musí obsahovat náležitosti dle § 9 odst. 6 zákona. Žádost bude podána na MěÚ Jičín, odbor životního prostředí. Odvody za trvalé odnětí půdy se nestanovují, jde-li o odnětí půdy ze ZPF pro stavby dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství dle § 11a, bod (1) písm. b) zákona nemá námitky. Stavba nemá vliv na zájmy chráněné tímto zákonem. Upozorňujeme pouze, že při práci na pozemku pod ochranou ZPF je třeba postupovat v souladu s § 8 zákona.

Vyjádření z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) – Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst. 2, písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů nemá připomínku.

- b) Závazné stanovisko Městského úřadu Jičín – odboru životního prostředí, orgánu státní správy zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) ze dne 8. 3. 2017, č.j.: MuJc/2017/6631/ZP/Zak. Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, orgán státní správy ZPF, posoudil žádost o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pro stavbu „Místní obslužná komunikace“ a na základě tohoto posouzení

I. Uděluje žadateli podle § 9 odst. 8 „zákona“ souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „Místní obslužná komunikace“ na částech pozemků parc. Č. 487/1, 487/48, 491/1, 491/7, 491/9, 491/11, 491/14, 491/16 v katastrálním území Vysoké Veselí.

II. V zájmu ochrany ZPF stanovuje žadateli tyto podmínky odnětí:

1. Před zahájením stavebních prací provést dle § 8 odst. 1a) zákona oddělenou skrývku svrchních kulturních vrstev půdy v mocnosti 0,3 m, to je cca 443 m³ ornice. Ornice bude uložena na deponii na pozemcích parc. č. 491/14 a 491/11 ve vlastnictví Města Vysoké Veselí a bude udržována v bezplevelném stavu a zabezpečena proti splavení či zcizení. Po dokončení stavby

bude využita k dorovnání terénu kolem stavby a parkových úprav po výstavbě místní komunikace.

2. Doručit kopii pravomocného rozhodnutí či jiného povolovacího úkonu, pro který je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí jeho právní moci nebo právní účinnosti.
 3. Písemně oznámit zahájení realizace záměru, případně zahájení další etapy záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
- III. Nevymezuje v souladu s ustanovením § 9 odst. (8) písm. d) zákona a na základě ust. § 11a odst. (1) písm. b) zákona ZPF předepsání odvodů za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na částech pozemků parc. č. 487/1, 487/48, 491/1, 491/7, 491/9, 491/11, 491/14, 491/16 v katastrálním území Vysoké Veselí o výměře odnětí 0,1475 ha.

Výše uvedený souhlas trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF je podkladem pro územní rozhodnutí.

c) Závazné stanovisko Městského úřadu Jičín – odboru dopravy, oddělení silničního hospodářství ze dne 6. 2. 2017, č.j.: MuJc/2017/3547/DOP/DuM. Odbor dopravy MěÚ Jičín má k uvedené akci tyto podmínky:

1. Na nové dopravní značení musí být odborem dopravy MěÚ Jičín vydáno tzv. Stanovení dopravního značení. K tomu je nutné stanovisko dopravního inspektorátu Policie ČR, Krajského ředitelství Policie Královéhradeckého kraje ÚO Jičín.
2. Případné umístění nových inženýrských sítí do pozemku silnice III/32748 (např. přeložka telefonu) vyžaduje předchozí povolení odboru dopravy MěÚ Jičín podle ustanovení § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb. K uvedené žádosti je nutné písemné stanovisko vlastníka dotčené komunikace (Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové).
3. Případná úprava stávajícího napojení na silnici III. Třídy číslo 32748 Vysoké Veselí – Nevrátice (rozšíření apod.) by vyžadovala předchozí povolení odboru dopravy MěÚ Jičín (viz. též ust. § 10 odst. 4 zák. č. 13/1997 Sb.). K tomu by bylo nezbytné projednání a odsouhlasení s dopravním inspektorátem Jičín, Krajského ředitelství Královéhradeckého kraje, zvláště s ohledem na rozhledové poměry a se Správou silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové – IČO 70947996.
4. Lokalita musí mít vyřešena normová odstavňá a parkovací místa dle ČSN 736110.
5. Dokumentace pro stavební řízení na stavební objekty komunikace musí být zpracována podle Vyhlášky č. 146/2008 Sb. V uvedeném řízení je mj. dáno postavení dotčeného orgánu státní správy Dopravního inspektorátu Policie České republiky ÚO Jičín a Hasičského záchranného sboru.

d) Vyjádření k trvalému záboru – územnímu a stavebnímu posouzení Státního pozemkového úřadu ze dne 6. 9. 2017, zn. SPU 365678/2017. SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemkem ve vlastnictví státu, parc. č. KN 495/8 v katastrálním území Vysoké Veselí, okres Jičín, zapsaným v současné době na LV 10002, souhlasí s umístěním a realizací stavby: “Vysoké Veselí – inženýrské sítě a komunikace v lokalitě Z1 – I. etapa“ na citovaném pozemku. Vyjádření se vydává pro žadatele Město Vysoké Veselí, Mírové náměstí 9, 57 03 Vysoké Veselí, IČ: 00272418 pod podmínkou, že žadatel uzavře s SPÚ před vlastní realizací stavby speciální nájemní smlouvu pro nezemědělské účely a po ukončení stavební činnosti obratem požádá o převod zastavěného pozemku (o výměře 53 m³).

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou bezúplatného převodu podle příslušného ustanovení zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, splní-li žadatel zákonné podmínky pro tento převod (výústní objekty budou nedílnou součástí pozemní komunikace ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů), anebo formou úplatného převodu dle § 10 odst. 1 zákona o SPÚ, po nabytí právní moci správního rozhodnutí o umístění stavby (před vlastní realizací stavby).

Uzavření příslušných smluvních vztahů, včetně podání informace ohledně způsobu majetkoprávního vypořádání, je v kompetenci Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové, email: kralovehradecky.kraj@spucr.cz (případně věcně příslušné pobočky). Upozorňujeme však na následující skutečnosti.

V rámci této akce budou vybudovány: kanalizace splaškové, srážkové, vodovodu, SPL plynovodu, veřejného osvětlení a komunikace pro nové RD (13 RD – 1. etapa.) Srážkové vody z komunikací budou svedeny přes retenční nádrže do hlavního odvodňovacího zařízení (HOZ 1 – ID 1030000430- 112010000) dvěma výústními objekty (viz výkres výústní objekt, číslo přílohy D-12) na pozemku parc. č. KN 495/8v katastrálním území Vysoké Veselí. Dle geologického posudku je nemožné dešťové vody z komunikací vsakovat. Srážkové vody z RD budou likvidovány v místě spadu, tzn. u RD. Výstavbou nedojde k výraznému ovlivnění odtokových poměrů.

Poblíž zájmového území stavby se dle našich podkladů nacházejí stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit SPÚ. Jedná se o otevřené kanály HOZ 1 a HOZ 2 v povodí ČHP 1-04-02-021 (viz příložená situace – zakres HOZ). GOZ 1 „otevřený kanál“ z roku 1933 o délce 0,125 km evidujeme pod číslem id 1030000430-11201000, HOZ 2 „otevřený kanál“ z roku 1933 o délce 1,03 km evidujeme pod číslem ID 1030000429-11201000.

Na předmětném státním pozemku se stavba HOZ nenachází. V případě dodržení skutečností uvedených v předložené PD, především v příloze Hydrotechnika z 2. 6. 2017, s předmětnou akcí SPÚ souhlasí.

Pro informaci sdělujeme, že místní svodnice na pozemku parc. č. KN 495/8 v katastrálním území Vysoké Veselí je součástí podrobného odvodňovacího zařízení (POZ), které je příslušenstvím pozemků. Údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1:10000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003 – 2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k digitalizaci ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod předmětného pozemku na žadatele a v případě, že tento převod nebude uskutečněn, nemůže žadatel (anebo zplnomocněný zástupce žadatele) požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Pozn.: k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (v územním řízení nebo ve zjednodušeném územním řízení), anebo k žádosti o územní souhlas, je dostačující jednostranné souhlasné stanovisko vlastníka (správce) stavbou dotčeného pozemku (souhlas s umístění stavby). K žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, k žádosti o stavební povolení nebo ohlášení stavby, je požadována smlouva o právu provést stavbu. Pro tyto účely je nutné uzavřít speciální nájemní smlouvu již před vydáním správního rozhodnutí o povolení stavby. Tato smlouva bude uzavřena pouze za předpokladu splnění podmínky, viz. str. 1, část způsob majetkoprávní vypořádání.

1) Stupeň dokumentace pro stavební řízení na stavební objekty povolované odborem dopravy, jako speciálním stavebním úřadem, musí být zpracován dle vyhlášky č. 146/2008 Sb. K tomu je třeba předem dohodnout povolovací režim, zřejmě stavební řízení po předchozím územním řízení.

2) Na silnicích je třeba zachovat normové šířkové uspořádání. Místo osazení obrubníku chodníku u silnice, je třeba předem dohodnout s majetkovým správcem komunikace – Správu

silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkovou organizací, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové.

3) Případnou úpravu stávajících napojení na silnice (rozšíření, posunutí apod.) je podobně jako nové sjezdy třeba předem povolit odborem dopravy MěÚ Jičín. K tomu by bylo nezbytné projednání a odsouhlasení s Dopravním inspektorátem Policie České republiky Krajského ředitelství Policie Královéhradeckého kraje ÚO Jičín (zvláště s ohledem na rozhledové poměry) a s vlastníkem silnice - Správou silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkovou organizací. Samotné zpevnění stávajících sjezdů toto povolení nevyžaduje za předpokladu, že nebudou narušeny odtokové poměry – dešťová voda ze sjezdu nesmí vytekat na silnici a v místě napojení musí být vyřešeno odvodnění silnice.

4) Na nové dopravní značení musí být odborem dopravy MěÚ Jičín vydáno tzv. Stanovení dopravního značení. K tomu je nutné stanovisko Dopravního inspektorátu Policie České republiky, Krajského ředitelství Policie Královéhradeckého kraje ÚO Jičín, které si v případě vhodnosti může vyžádat odbor dopravy.

5) Pro umístění nových inženýrských sítí (např. VO) do pozemku silnice je nutné předchozí povolení odboru dopravy MěÚ Jičín podle ustanovení § 25 odst. 6 písm. d), zákona č. 13/1997 Sb. Příslušné povolení bude vydáno na základě zaplacení jednorázového správního poplatku ve výši 1000,- Kč, dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění. K uvedené žádosti je nutné písemné stanovisko vlastníka dotčené komunikace (Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace).

- e) Závazné stanovisko k vydání územního rozhodnutí „Vysoké Veselí – inženýrské sítě a komunikace v lokalitě Z1 – I. etapa“ vydané Krajskou hygienickou stanicí Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Jičín č.j. KHSHK 01830/2017/HOK.JC/Ry, ze dne 18. 1. 2017.

Po zhodnocení souladu předložené žádosti s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto závazné stanovisko.

S vydáním územního rozhodnutí „Vysoké Veselí – inženýrské sítě a komunikace v lokalitě Z1 – I. etapa“ se souhlasí.

- f) Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany HZS Královéhradeckého kraje, územního odboru Jičín ze dne 16. 1. 2017, č.j.: HSHK-7896-2/2016.

HZS Královéhradeckého kraje vydává k předložené projektové dokumentaci k územnímu rozhodnutí na stavbu „Vysoké Veselí - inženýrské sítě a komunikace v lokalitě Z1 – I. etapa“ souhlasné závazné stanovisko. Posouzený výše uvedený dokument je dostatečným podkladem pro posouzení požární bezpečnosti předmětné stavby. Z obsahu dokumentu vyplývá, že jsou splněny požadavky požární bezpečnosti staveb, kladené vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

- g) Vyjádření Vodohospodářské a obchodní společnosti, a.s. ze dne 6. 3. 2017.

K umístění inženýrských sítí „Vysoké Veselí – inženýrské sítě a kanalizace v lokalitě Z1 – I. etapa“ dle Vaší projektové dokumentace máme tyto připomínky

- Požadujeme, aby kanalizační stoky byly označovány (i ve výkresech PD) a povolovány jako splaškové.
- Požadujeme navrhnout prodloužení stoky A splaškové kanalizace – od šachty Š2A v navržené komunikaci směrem na východ a do této stoky odkanalizovat pozemky č. 6 a 7. Trasu těchto přípojek požadujeme kolmo na kanalizační stoku.
- Požadujeme, aby kanalizační přípojky byly navrženy bez směrových lomů, případně umístit revizní šachty do místa směrového lomu.
- Napojení vodovodní přípojky pro pozemek č. 2 požadujeme v souladu se standardy VOS, a.s. min. 1,5 m před koncovým hydrantem (z předložené situace není místo napojení patrné).
- Vzdálenost vodovodních řadů od ostatních inženýrských sítí v souběhu požadujeme minimálně 1 m a při vzájemném křížení s ostatními sítěmi technického vybavení požadujeme dodržení minimálních vzdáleností, daných ČSN 736005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení).

- Tloušťku stěn kanalizačních šachet požadujeme 120 mm, kynetu z materiálu dle použitého kanalizačního potrubí (Ultra Rib), výšku šachového dna 80 mm, poklopy kanalizačních šachet s odvětráním.
 - Veřejný vodovod požadujeme provést z materiálu RC Protect (tyčový), který bude opatřen funkčním identifikačním vodičem s elektrotvarovkami pro spoje, odbočení hydrantů nebo vzdušníků a pro lomy na potrubí.
 - Dokumentaci pro stavební povolení požadujeme zpracovat v souladu se Standardy VOS, a.s., zveřejněnými na webových stránkách společnosti <http://www.vosjicin.cz/>.
- Požadujeme předložit přepracovanou projektovou dokumentaci k vyjádření.

h) Stanovisko Povodí Labe, státní podnik, Hradec Králové ze dne 22. 2. 2017 č.j.: PVZ/17/3238/Hv/0.

Stavba se nachází na vodním útvaru číslo HSL_1400 – Cidlina od toku Porák (Velký Porák) po tok Bystřice, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 666968, X: 1025269. K navrhovanému záměru vydáváme následující stanovisko správce povodí:

a) Z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe (§24 až 26 vodního zákona) je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu záměrem dotčeného vodního útvaru, a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

b) Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Likvidace dešťových vod ze zájmového území musí být v souladu s normami TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ a ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“.
- Do vodního toku mohou být odváděny dešťové vody jen v takovém množství, které odpovídá původnímu stavu v území bez objektů a také jen v případě, že není možné likvidaci dešťových vod řešit zasakováním v místě stavby.
- Množství odváděných dešťových vod do melioračního odvodňovacího kanálu bude projednáno a odsouhlaseno s jeho správcem.

i) Souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu zařízení ES ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 5. 1. 2016 zn. 12-920500 pro akci „Výstavba nového sídliště ve Vysokém Veselí – inženýrské sítě a komunikace v lokalitě Z1 – I. etapa a souhlas s prováděním dále uváděných činností v ochranném pásmu následujícího zařízení elektrizační soustavy:

35 kV zemní kabelové vedení vysokého napětí – budoucí přeložka nadzemního vedené 35 kV VN 2391 – Vysoké Veselí.

1 kV zemní kabelové vedení nízkého napětí – budoucí kabelové vedení 1 kV pro připojení lokality RD Z1 – I. etapa.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy o napětí 35 kV a 1 kV činí 1 m po obou stranách krajních kabelů.

Podmínky pro umístění stavby a provádění prací v ochranném pásmu.

Stavba musí být umístěna minimálně:

Pozemní komunikace – definice pozemních komunikací – viz ČSN 736100. Nejmenší vzdálenost živých částí vedení se vztahují k povrchu těch komunikací, po kterých se běžně chodí, jezdí, nebo kde se odstavují a parkují vozidla. U silničních komunikací se vzdálenosti vztahují k povrchu celé silniční koruny, včetně dělicích pásů, krajnic apod.

Obslužná komunikace lokality RD Z1 – I. etapa bude prováděna v souběhu a bude křížovat budoucí kabelové vedení vysokého napětí 35 kV (přeložka – samostatná PD) a budoucí kabelové vedení nízkého napětí 1 kV (připojení lokality RD – samostatná PD).

Kabelová vedení budou uložena ve stávajících chodnících a travnatých plochách v hloubce 100 – 40 cm, v místech křížení komunikací v hloubce 100 – 120 cm.

Při provádění stavby obslužné komunikace nesmí dojít zejména ke snížení konečné hloubky uložení kabelových vedení a namačkání zeminy na kabely.

Při provádění sanace podloží a podkladu pro nové povrchy komunikace nesmí dojít k narušení výstražného krytí, kabelového lože a k narušení stability kabelových pojistkových pilířů (u kabelového vedení 1 kV)

Případné svislé dopravní značení musí být provedeno tak, aby okraj betonového základu (betonové nebo kovové trubky) pro ukotvení dopravní značky byl od stávajícího krajního silového kabelu 35 kV vzdálen min 0,60 m, od krajního kabelu nízkého napětí 1 kV minimálně 0,40 m.

Vodovod – SO 01 bude prováděn v souběhu a bude křížovat budoucí kabelové vedení vysokého napětí 35 kV (přeložka) a budoucí kabelové vedení nízkého napětí 1 kV (připojení lokality RD). Kabelová vedení budou uložena ve stávajících chodnicích a travnatých plochách v hloubce 100 – 40 cm, v místech křížení komunikací v hloubce 100 – 120 cm.

Při provádění stavby vodovodu nesmí dojít ke snížení konečné hloubky uložení kabelových vedení, k namačkání zeminy na kabely, porušení výstražného krytí a kabelového lože a k narušení stability kabelových pojistkových pilířů (u kabelového vedení 1 kV).

Stavba vodovodních přípojek musí být provedena dle ČSN 73 6005.

V místě souběhů musí být vodovodní potrubí vzdáleno od krajního kabelu 35 kV a krajního kabelu 1 kV minimálně 0,40 m (vodorovná vzdálenost).

V místech křížení musí být vodovodní potrubí vzdáleno od krajního kabelu 35 kV a krajního kabelu 1 kV minimálně 0,40 m (svislá vzdálenost). Jsou-li kabelová vedení v místech křížení uložena v technickém kanálu, betonových troubách, nebo betonových žlabech, může být minimální svislá vzdálenost snížena na 0,20 m /u obou typů kabelových vedení).

STL plynovod – SO 02 bude prováděn v souběhu a bude křížovat budoucí kabelové vedení vysokého napětí 35 kV (přeložka) a budoucí kabelové vedení nízkého napětí 1 kV (připojení lokality RD).

Kabelová vedení budou uložena ve stávajících chodnicích a travnatých plochách v hloubce 100 – 40 cm, v místech křížení komunikací v hloubce 100 – 120 cm.

Při provádění stavby veřejného osvětlení nesmí dojít ke snížení konečné hloubky uložení kabelových vedení, k namačkání zeminy na kabely, porušení výstražného krytí a kabelového lože a k narušení stability kabelových pojistkových pilířů (u kabelového vedení 1 kV).

Při provádění stavby STL plynovodu musí být dodržena ČSN 73 6005.

Nejmenší svislá vzdálenost při křížení kabelového vedení 35 kV a kabelového vedení 1 kV s vedením STL plynovodu musí být 0,40 m pro kabely bez ochranného krytu. V případě, že jsou kabely 35 kV a kabely 1 kV uloženy v chrániče přesahující plynové potrubí na každou stranu o 1 m může být nejmenší svislá vzdálenost v místě křížení snížena u kabelového vedení 35 kV na 0,20 m, u kabelového vedení 1 kV na 0,10 m.

Nejmenší vodorovná vzdálenost při souběhu kabelového vedení 35 kV a kabelového vedení 1 kV s vedením STL plynovodu musí být alespoň 0,4 m.

Veřejné osvětlení – SO 03 (podmínky platí i pro budoucí kabelové vedení 1 kV) bude prováděno v souběhu a bude křížovat budoucí silové kabelové vedení 35 kV (přeložka) a budoucí silové kabelové vedení 1 kV (připojení lokality RD).

Kabelová vedení budou uložena ve stávajících chodnicích a travnatých plochách v hloubce 100 – 40 cm, v místech křížení komunikací v hloubce 100 – 120 cm.

Při provádění stavby veřejného osvětlení nesmí dojít ke snížení konečné hloubky uložení kabelových vedení, k namačkání zeminy na kabely, porušení výstražného krytí a kabelového lože a k narušení stability kabelových pojistkových pilířů (u kabelového vedení 1 kV).

Křížení a souběh nového kabelu veřejného osvětlení a stávajícího silového kabelového vedení 35 kV a 1 kV musí být provedeno dle ČSN 73 6005.

V místě křížení a souběhu musí být obě kabelová vedení od sebe vzdálena (svislá a vodorovná vzdálenost) u kabelového vedení 35 kV minimálně 0,20 m, u kabelového vedení 1 kV minimálně 0,05 m.

Okraje základů osvětlovacích stožárů musí být od budoucího kabelového vedení 35 kV vzdáleny minimálně 0,60 m, od budoucího kabelového vedení 1 kV minimálně 0,40 m.

Kanalizace bude prováděna v souběhu a bude křížovat budoucí kabelové vedení vysokého napětí 35 kV (přeložka) a budoucí kabelové vedení nízkého napětí 1 kV (připojení lokality RD)

Kabelová vedení budou uložena ve stávajících chodnicích a travnatých plochách v hloubce 100 – 40 cm, v místech křížení komunikací v hloubce 100 – 120 cm.

Při provádění stavby veřejného osvětlení nesmí dojít ke snížení konečné hloubky uložení kabelových vedení, k namačkání zeminy na kabely, porušení výstražného krytí a kabelového lože a k narušení stability kabelových pojistkových pilířů (u kabelového vedení 1 kV).

Při stavbě nové kanalizace musí být dodržena ČSN 73 6005.

Nejmenší svislá vzdálenost při křížení budoucího kabelového vedení 35 kV a kanalizačního potrubí musí být alespoň 0,50 m.

Nejmenší vodorovná vzdálenost při souběhu budoucího kabelového vedení 35 kV a kanalizačního potrubí musí být rovněž alespoň 0,50 m.

Nejmenší svislá vzdálenost při křížení kabelového vedení 1 kV a kanalizačního potrubí musí být alespoň 0,30 m.

Nejmenší vodorovná vzdálenost při souběhu kabelového vedení 1 kV a kanalizačního potrubí musí být alespoň 0,50 m.

Kabelové vedení musí být před započítáním zemních prací na místě vytyčeno! V případě nejasností, zejména v hloubkovém uložení kabelových vedení musí být ručně provedeny zemní sondy.

ČEZ Distribuce a.s. souhlasí se stavbou „Výstavba nového sídliště ve Vysokém Veselí – inženýrské sítě a komunikace v lokalitě Z1 – I. etapa“ za předpokladu, že budou dodrženy výše uvedené podmínky.

Je také nutné dodržet podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech, které jsou součástí tohoto vyjádření.

Dále požadujeme dodržet následující podmínky pro – kabelové vedení vn, nn.

1. Stavební činností nesmí dojít zejména ke snížení konečné hloubky uložení kabelových vedení a k namačkání zeminy na kabely. Nesmí dojít k narušení kabelového lože, porušení výstražného krytí a k narušení stability kabelových pilířů. Z tohoto důvodu musí být prováděny zemní práce v ochranných pásmech kabelových vedení ručně.
2. Veškerá činnost osob a mechanismů musí být v souladu s ČSN 50110-1 (PNE330000-6) a jen po dobu nezbytně nutnou. Při činnostech, při kterých může dojít k ohrožení života, zdraví, nebo majetku osob, musí být zařízení vypnuto a pracoviště zajištěno! (např. práce při případném obnažování kabelů, nebo zajišťování kabelových vedení ve výkopu apod.). O případné vypnutí a zajištění pracoviště požádejte minimálně 30 dnů předem pracovníky ČEZ Distribuční služby s.r.o.

- j) Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 18. 2. 2018, č.j.: 538707/16.

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., (dále jen SEK), nebo její ochranné pásmo. Existence a poloha SEK je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyznačeno (dále jen Ochranné pásmo). Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. souhlasí s umístěním stavby, jejíž umístění bude případně povoleno vydáním územního souhlasu k záměru. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba je povinen dodržet Podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou součástí tohoto vyjádření.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti, nesplněním

povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto vyjádření, anebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. o tom, zda toto Vyjádření v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto Vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

- k) Stanovení podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. (dále jen SEK) pro stavbu : Technická infrastruktura a komunikace pro sídliště RD v k.ú. Vysoké Veselí ze dne 22. 12. 2016 č.j. : POS 1461/16 na základě vydaného platného vyjádření o existenci SEK č.j.: 538707/16.
1. Pro vlastní realizaci stavby musí být dodrženy veškeré podmínky ochrany, které jsou součástí platného vyjádření o existenci SEK.
 2. SEK Je nutno v místech křížení s novým parkovacím stáním uložit do chráničky (betonové žlaby s víkem se zaústěním) s přesahem na každou stranu 0,5 m při dodržení prost. normy ČSN 73 6005.
 3. Při uložení IS do souběhu s trasou SEK je nutno dodržet doporučení prost. normy ČSN 73 6005.
 4. SEK může přecházet (křížit) komunikace, parkovací stání apod. max. pod úhlem 45° a to v přímém směru, kabelová spojka nesmí být umístěna v tělese pojízdné komunikace.
 5. Před zahájením zemních prací v ochranném pásmu SEK (1,5 m na každou stranu od krajního vedení), je nutno prokazatelně ověřit zemní umístění SEK (ve společné trase může být umístěno více prvků).
 6. SEK nesmí být umístěna podélně pod obrubníkem a jeho betonovou patkou.
 7. Za předpokladu ověření uložení SEK příčnými sondami za použití vhodného nářadí, je možno provádět zemní práce v ochranném pásmu a umístit stavbu pevně spojenou se zemí do ochranného pásma SEK v min. vzdálenosti 0,5 m od krajního vedení.
 8. V případě nutnosti řešit ochranu SEK stranovou přeložkou je nutno 60 pracovních dní před zahájením zemních prací v ochranném pásmu, uzavřít s vlastníkem SEK smlouvu o provedení přeložky SEK.
 9. Ochranu SEK včetně stranových přeložek je nutno provést dle Přílohy č. 1.
 10. Za předpokladu dodržení podmínek ochrany uvedených v bodech 1 – 10, které budou ošetřeny v rozhodnutí stavebního úřadu a v prováděcí dokumentaci stavby, nemáme k navrhované stavba žádných dalších připomínek a souhlasíme s realizací stavby.
- l) Stanovisko GridServices, s.r.o. ze dne 10. 4. 2017 zn. 5001492112.
- Provozovatel distribuční soustavy souhlasí s vydáním rozhodnutí o povolení stavby, dále uvedeného plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen „PZ“).
- Stavba PZ bude realizována a dokončena v souladu se Smlouvou o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní č. 941700070/2017/4000206651, uzavřenou mezi provozovatelem distribuční soustavy a investorem.
- Stávající PZ, na které se napojuje budované PZ: STL plynovod, materiál PE, dimenze 63, vlastník plynovodu GasNet, s.r.o..
- Nově budované PZ, STL plynovod (PE dn 63) 168 m, STL přípojky (PE dn 32) 110 m – 13 přípojek.
- V rámci dalšího jednání a realizace vžše uvedené stavby PZ požadujeme dodržet tyto podmínky:
1. Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen „PD) a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy, které jsou k nahlédnutí na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.

2. Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <http://www.gasnet.cz/cs/emp/dodavatel/prihlaseni/>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.
3. Stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.
4. Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy – Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí PZ.
5. Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě provádí dohled GridServices, s.r.o. Přejímku samostatně budované plynovodní přípojky zhotovené v režimu Technický partner, provádí v elektronické podobě příslušný technik propojování a rozvoje PZ Operativní správy sítí.
6. Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG. Seznam podkladů je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.
7. Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS s vpuštěním plynu.
8. Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.
9. V případě stavby nového VTL plynovodu nebo VTL přípojky (nová plynofikace) je investor (stavebník) povinen v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace. Na přeložky stávajících VTL plynovodů (VTL přípojek) se tato povinnost nevztahuje.
Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti, které jsou součástí tohoto vyjádření.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: dokončení stavby.
11. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Užívání stavby bude zahájeno na základě kolaudačního souhlasu.
12. K závěrečné prohlídce stavby budou předloženy zejména následující doklady:
 - Dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti územnímu rozhodnutí nebo ověřené projektové dokumentace).
 - Plná moc v případě zastupování stavebníka.
 - Protokol o vytýčení stavby.
 - Geometrické zaměření stavby.
 - Doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, zejména zprávy o revizi elektrického zařízení (včetně uzemnění).
 - Protokoly o předání a převzetí nemovitostí dotčených realizací díla.
 - Protokol o kontrole podzemního vedení před záhozem od správců jednotlivých sítí technické infrastruktury.
 - Zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud byl pořízen).

- Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona.
- Certifikát autorizovaného inspektora (pokud bude vyhotoven).
- Závazné stanovisko dotčeného orgánu k užívání stavby (HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín a KHS Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Jičín).

13. Stavebníkovi se ukládá dle § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

14. Stavebník (zhotovitel) v maximální možné míře zabezpečí stavbu proti úniku prachu, zejména na sousední pozemky a stavby.

15. Hluk a vibrace při provádění stavebních prací nesmí překročit limitní hodnoty dané nařízením č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Město Vysoké Veselí, Mírové náměstí 9, 507 03 Vysoké Veselí
PROIS, a.s., Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha 3 - Žižkov

O d ů v o d n ě n í

Dne 24. 12. 2017 podali žadatelé žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Vysoké Veselí, stavební úřad je místně příslušný k vedení územního řízení podle §13 odst. 1, písm. e) stavebního zákona, v návaznosti na vyhlášku č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným stavebním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností a dále v návaznosti na § 17 vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností.

Předmětem územního řízení není území vojenského újezdu, Městský úřad Vysoké Veselí, stavební úřad je tedy podle § 16 odst. 1 stavebního zákona věcně příslušný k vedení územního řízení.

Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků řízení podle § 85 stavebního zákona a § 27 správního řádu žadatele Město Vysoké Veselí, které zastupuje firma PROIS, a.s.; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (město Vysoké Veselí); vlastníky, popř. majetkového správce dotčených pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a ty kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám (Státní pozemkový úřad); vlastníka, popř. majetkového správce dotčených sítí technické infrastruktury (ČEZ Distribuce, a.s., Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., Povodí Labe, a.s., GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., osoby, jejich vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohlo být územním rozhodnutím přímo dotčeno (identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí: p.č. 491/8, 491/35, 491/37, 487/45, 487/47, 666/1, 487/3, 487/13, 487/15, 487/43, 491/21, 487/56, 491/15, 491/18, 491/21, 491/22, 491/24, 495/13, 495/14, 620, 491/32, 491/35, 495/12, 666/1, st. 314, st. 315, st. 316, st. 317, st. 318, st. 319, st. 322, 487/21, 487/26, 487/27, 487/28 v katastrálním území Vysoké Veselí. V průběhu řízení se žádný další účastník nepřihlásil.

V řízení s velkým počtem účastníků se podle § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámení zahájení řízení a další úkony v řízení doručují účastníkům řízení postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu (účastníkům řízení uvedených v § 27 odst. 1 správního řádu, kteří jsou správnímu orgánu známi, se doručuje jednotlivě). V § 87 odst. 3 se uvádí, že u záměru zasahujícího do území několika obcí se doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení vyvěšením na úředních deskách příslušných obecních úřadů; obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2, písm. b) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru. Rovněž toto rozhodnutí je v souladu s § 92 odst. 3 doručováno stejně jako oznámení o zahájení územního řízení.

Stavební úřad přezkoumal žádost a její přílohy v souladu s § 86 stavebního zákona a přílohu č. 1 k vyhlášce 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, opatřením ze dne 29. 11. 2017 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě do 29. 12. 2017 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné důkazy ani námitky účastníků, připomínky veřejnosti, ani záporná stanoviska dotčených orgánů. Podmínky vyjádření vlastníků a správců sítí technické infrastruktury (ČEZ Distribuce, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., GridSevices, s.r.o., Povodí Labe, státní podnik, Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s.), přiložené k žádostem, stavební úřad zapracoval do výrokové části rozhodnutí.

V rámci řízení byla vydána následující závazná stanoviska, příp. jiná opatření dotčených orgánů a účastníků řízení:

- Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí – Koordinované stanovisko nebo koordinované závazné stanovisko ze dne 15. 2. 2017.
- Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu – Závazné stanovisko ze dne 8. 3. 2017.
- Městský úřad Jičín, odbor dopravy – závazné stanovisko ze dne 6. 2. 2017.
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Jičín – souhlasné závazné stanovisko ze dne 18. 1. 2017.
- HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín - souhlasné závazné stanovisko ze dne 16. 1. 2017.

Stavební úřad v územním řízení posuzoval záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona, a to:

- a) Zda je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací – Záměrem (navrhovanou stavbou je dotčeno katastrální územní Vysoké Veselí, které náleží k městu Vysoké Veselí. Město Vysoké Veselí má platný územní plán, regulační plány zpracovány nejsou. Stavba je navržena na severním okraji města Vysoké Veselí mezi silnicemi III/32744 (Vysoké Veselí – Vrstice) a III/32748 (Vysoké Veselí – Nevrátice). Lokalita určená k řešení územní studií je řešena v návaznosti na plochy bydlení v rodinných domech typu příměstského a městského na jihozápadním okraji a na severozápadě navazuje na plochy typu smíšeného obytného, venkovského. Na severovýchodním a jihovýchodním okraji této lokality je v současné době otevřená krajina, která je výhledově řešena také jako plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské. Pro území celého Královéhradeckého kraje jsou zpracovány Zásady územního rozvoje (dále jen „ZÚR“), které byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 (č. usnesení 11/1564/2011 a nabyly účinnosti dne 16. listopadu 2011 – navržená stavba je s těmito ZÚR v souladu.

- b) Zda je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území,

s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území –
Ustanovení § 18 odst. 1 stavebního zákona uvádí, že cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Výstavba inženýrských sítí a komunikace v lokalitě Z1 – I. etapa je s těmito cíli zcela v souladu.

Umístění stavby je v souladu s úkoly územního plánování tak, jak se uvádí v § 19 stavebního zákona.

- c) Zda je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území –

Obecné požadavky na využívání území jsou zakotveny především ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OPVÚ“).

Na umístění stavby se vztahuje část třetí a čtvrtá OPVÚ, a to:

- § 20 odst. 1 – navržená stavba zlepší kvalitu prostředí a hodnotu území,
- § 20 odst. 4 – stavební pozemek byl vymezen v šířce výkopu pro umístění stavby,
- § 23 odst. 1 – návrh stavby řeší napojení inženýrských sítí a komunikace na stávající infrastrukturu.
- § 23 odst. 2 – stavba je navržena tak, že její ochranné pásmo zasahuje převážně pouze na pozemky dotčené stavbou,
- § 25 odst. 1 – stavby, ke kterým je nutné posuzovat odstup, jsou především stavby technické infrastruktury; vlastníci a provozovatelé těchto staveb se k umístění stavby vyjádřili kladně, příp. si dodržení potřebných odstupů zajistili podmínkami, jejichž respektování stavební úřad zajistil podmínkami výrokové části rozhodnutí.

- d) Zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu –

V projektové dokumentaci je dostačujícím způsobem vyřešeno napojení stavby na inženýrské sítě a komunikace na stávající technickou infrastrukturu, jsou vyřešena i křížení se stávajícími sítěmi technické infrastruktury.

- e) Zda je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení –

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů posuzovaly především dotčené orgány, které vydaly k návrhu stavby svá závazná stanoviska a rozhodnutí. Uvedená stanoviska a jiná opatření dotčených orgánů byla souhlasná a nebyly mezi nimi rozpory.

Stavební úřad na základě skutečností v odůvodnění uvedených dospěl k závěru, že předložený záměr není v rozporu s veřejnými zájmy, že umístěním této stavby za předpokladu dodržení podmínek stanovených ve výrokové části rozhodnutí nedojde k ohrožení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, proto rozhodl tak, jak je výše uvedeno, za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění

Stavebník (investor) je povinen oznámit písemně příslušnému archeologickému pracovišti v tomto případě Regionálnímu muzeu a galerii, Valdštejnovo náměstí 1, 506 01 Jičín, tel. 493532204 zahájení zemních a výkopových prací nejpozději 10 pracovních dní předem a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkum, oznámí toto stavebník (investor) nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok, nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Josef Oliva v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Patnáctý den po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Vysoké Veselí je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: 10. 1. 2018

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí:

Obdrží:

Doporučeně:

Účastníci (zástupci) podle § 27 odst. 1, správního řádu

Město Vysoké Veselí, Mírové náměstí 9, 507 03 Vysoké Veselí

PROIS, a.s., Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha3 Žižkov

K vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Vysoké Veselí, Mírové náměstí 9, 507 03 Vysoké Veselí

Dotčené orgány:

MěÚ Jičín - odbor životního prostředí, IDDS: ztmbqug

MěÚ Jičín – odbor investiční výstavby a údržby města, IDDS: ztmbqug

MěÚ Jičín – odbor dopravy, odd. silničního hospodářství, IDDS: ztmbqug

KHS Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Jičín, IDDS: dm5ai4r

HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín IDDS: yvfab6e

Na vědomí:

Městský úřad Vysoké Veselí, Mírové náměstí 9, 507 03 Vysoké Veselí

Regionální muzeum a galerie Jičín, IDDS: d6gk7g3

Veřejnou vyhláškou:

Účastníci podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu