



## **Zápis Z3/2021 veřejného zasedání Zastupitelstva města Vysoké Veselí ze dne 08.09.2021**

**Přítomni:** p. Luboš Holman, Ing. Bc. Radek Mydlář, Ing. Miroslav Čížek, Mgr. Vladimír Knížek, p. Monika Vitvarová, p. Jan Mydlář, p. Jaroslav Vacek, p. Jaroslava Matoušková, p. Iveta Trejbalová, Ing. Jaroslava Kořínková, p. Zdeněk Kykal, p. Pavel Postolka

**Omluven:** Bc. Pavel Jiříčka

### ***1/ Zahájení***

Starosta p. Luboš Holman zahájil Z3/2021 zasedání Zastupitelstva města Vysoké Veselí, které bylo svoláno dle § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v 18.30 hodin.

Privítal všechny přítomné a konstatoval, že dle presenční listiny je přítomno 12 členů zastupitelstva, omluven byl Bc. Pavel Jiříčka. Zastupitelstvo města bylo tedy usnášeníschopné.

Dále starosta konstatoval, že námitka k zápisu z minulého jednání zastupitelstva města podána nebyla /zápis Z2 07.06.2021/. Zápis byl řádně ověřen a je zveřejněn na webových stránkách města a dále v sekretariátu starosty na MěÚ.

Dále starosta seznámil přítomné s programem jednání, ke kterému nebylo námitek a ani návrhů na doplnění.

### ***Program jednání:***

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Zpráva o činnosti Rady města Vysoké Veselí
4. Hospodaření města k 31.07.2021
5. Vydání „Změny č.1 Územního plánu Vysoké Veselí“
6. Projednání smlouvy o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR
7. Projednání prodeje stavebního pozemku v Z1
8. Různé a diskuze
9. Usnesení a závěr

***Výsledek hlasování o programu: pro 12, proti 0, zdržel se 0***  
**Program jednání byl schválen.**

### ***2/ Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu***

Pan starosta Luboš Holman navrhl určit ověřovateli zápisu pan Zdeněk Kykal, pan Jaroslav Vacek a zapisovatele Ing. Bc. Radka Mydláře. K návrhu nebyly vneseny protinávryhy.

***Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0***

**Zastupitelstvo města Vysoké Veselí určuje ověřovateli zápisu p. Zdeňka Kykala, p. Jaroslava Vacka a zapisovatele Ing. Bc. Radka Mydláře.**

### **3/ Zpráva o činnosti Rady města Vysoké Veselí**

S tímto bodem seznámil přítomné zastupitelé místostarosta města Ing. Bc. Radek Mydlář /za období od 08.06.2021 do 08.09.2021/.

**Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0**

**Předložená zpráva o činnosti Rady města byla schválena.**

### **4/ Hospodaření města k 31.07.2021**

Každý zastupitel měl dopředu k dispozici přehled o hospodaření obce za uplynulé období. Pan starosta konstatoval, že plán hospodaření je průběžně plněn. K tomuto bodu nebylo připomínek. Pan starosta nechal hlasovat.

**Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0**

**Hospodaření města ke dni 31.07.2021 bylo schváleno.**

### **5/ Vydání „Změny č.1 Územního plánu Vysoké Veselí“**

S tímto bodem seznámil přítomné zastupitelé pan starosta města Luboš Holman. Zastupitelstvo města Vysoké Veselí, příslušné podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve smyslu § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 55b odst. 7 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 a následujícími zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vše ve znění pozdějších předpisů, po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu, **vydává** Změnu č. 1 Územního plánu Vysoké Veselí, kterou se mění Územní plán Vysoké Veselí, vydaný formou opatření obecné povahy č. 1/2012, které nabylo účinnosti 3. 1. 2013.

#### **Odůvodnění:**

Zastupitelstvo města Vysoké Veselí rozhodlo z vlastního podnětu o pořízení Změny č. 1 usnesením č. Z2/2020 ze dne 11.5.2020 a zároveň schválilo určeným zastupitelem starostu města.

Městský úřad Vysoké Veselí (dále jen „pořizovatel“) dle ust. § 6 odst. 2 stavebního zákona zpracoval dne 10.6.2020 v souladu s ust. § 55a odst. 3 dle ust. § 55a odst. 2 téhož zákona Návrh na pořízení Změny č. 1 Územního plánu Vysoké Veselí, ke kterému zajistil stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, Oddělení ochrany přírody a krajiny a Oddělení EIATO a technické ochrany č.j. KUKHK-19270/ZP/2020 ze dne 29.6.2020 ve smyslu ust. § 55a odst. 3 stavebního zákona.

Pořizovatel podle § 6 odst. 2 stavebního zákona posoudil Návrh na pořízení Změny č. 1 Územního plánu Vysoké Veselí podaný z podnětu Města Vysoké Veselí a vydal dne 3.7.2020 stanovisko pořizovatele se závěrem, že tento návrh je možné prověřit v rámci procesu pořízení Změny č. 1, a to zkráceným způsobem dle § 55a a § 55b téhož zákona.

Zastupitelstvo města Vysoké Veselí rozhodlo o pořízení Změny č. 1 zkráceným způsobem a o jejím obsahu usnesením č. Z4/2020 ze dne 3.8.2020.

Požizovatel následně dne 11.8.2020 vyzval zhotovitele ke zpracování návrhu Změny č.1 pro veřejné projednání.

Požizovatel v říjnu 2020 obdržel dokumentaci Změny č. 1 pro veřejné projednání, které po prověření její správnosti a úplnosti oznámil a na jednání jednotlivě přizval dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Dokumentaci Změny č. 1 pro veřejné projednání zároveň doručil KÚ KHK. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 17.3.2021 v budově Hasičské zbrojnice Vysoké Veselí. Po uplynutí příslušných lhůt ve spolupráci s určeným zastupitelem veřejné projednání vyhodnotil a zajistil přehodnocení nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany ZPF. Po uplynutí příslušné lhůty zaslal KÚ KHK podklady pro vydání stanoviska NOÚP. Oddělení územního plánování Odboru územního plánování a stavebního řádu KÚ KHK vydalo dne 7.7.2021 stanovisko značky KUKHK-6253/UP/2021 (Pan), ve kterém konstatuje, že lze pokračovat v řízení o změně územního plánu po doplnění vyhodnocení úkolů pro územní plánování pro krajinu Novobydžovsko (17).

Požizovatel na základě uvedených skutečností 29.7.2021 vydal pokyn zhotoviteli k provedení úpravy dokumentace Změny č. 1 pro vydání a ke zpracování Úplného znění Územního plánu Vysoké Veselí po Změně č. 1. Upravenou Změnu č. 1 předložil k vydání ve smyslu ustanovení § 55b odst. 7 ve spojení s § 54 stavebního zákona.

*Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0*

**Vydání „Změny č.1 Územního plánu Vysoké Veselí bylo schváleno.**

#### **6/ Projednání smlouvy o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR**

Starosta podrobně seznámil přítomné s tímto bodem. Smlouva č. 19000695 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky. Zápůjčka v částce 6 334 350,00 Kč úročenou s roční úrokovou sazbou 0,45 % p.a., která je předmětem této smlouvy, je poskytována na podporu akce s názvem Zateplení budovy zámku ZŠ ve Vysokém Veselí. Zápůjčka je poskytnuta na dobu 10 let.

*Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0*

**Smlouva č. 19000695 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR byla schválena.**

#### **7/ Projednání prodeje stavebního pozemku v Z1**

Pan starosta Luboš Holman seznámil přítomné zastupitele s tímto projednávaným bodem. Vyhodnocení nabídek stavebních parcel v lokalitě Z1 a následný prodej uchazeči:

Pozemek parc.č. 491/48, katastr.území Vysoké Veselí, výměra 1464 m<sup>2</sup>, cena 571 000,00 Kč s DPH, p. Mgr. René Neufuss a p. Mgr. Jana Janečková.

*Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 1*

**Vyhodnocení nabídek stavebních parcel v lokalitě Z1 a následný prodej uchazeči bylo schváleno.**

#### **8/ Různé a diskuze**

Proběhla diskuze zámek ZŠ Vysoké Veselí, oplocení a nasvícení Mariánského sloupu na náměstí Vysoké Veselí, přidání kontejneru na papír, rekonstrukce bytu nad knihovnou.

**9/ Usnesení – závěr**

Místostarosta města Ing. Bc. Radek Mydlář přečetl návrh usnesení Z3/2021. K návrhu usnesení nebylo připomínek.

***Výsledek hlasování o usnesení: pro 12, proti 0, zdržel se 0***  
**Usnesení Z3/2021 bylo schváleno.**

Pan starosta Luboš Holman ukončil Z3/2021 veřejné zasedání Zastupitelstva města Vysoké Veselí v 19.30 hod.. Poděkoval všem přítomným za účast.

Ve Vysokém Veselí 10. 09. 2021

Zapsal: Ing. Bc. Radek Mydlář místostarosta v. r.

Pan Luboš Holman v. r.  
starosta

Pan Zdeněk Kykal v. r.  
ověřovatel zápisu

Pan Jaroslav Vacek v. r.  
ověřovatel zápisu

## USNESENÍ Z3/2021

### *Zastupitelstvo města schvaluje*

- program pro Z3/2021 veřejné zasedání Zastupitelstva města Vysoké Veselí.
- ověřovateli zápisu pan Zdeněk Kykal, pan Jaroslav Vacek a zapisovatele pana Ing. Bc. Radka Mydláře.
- zprávu o činnosti Rady města Vysoké Veselí za období od 08.06.2021 do 08.09.2021.
- hospodaření města ke dni 31.07. 2021 tak, jak bylo předloženo.
- vydání Změny č.1. Územního plánu Vysoké Veselí

Zastupitelstvo města Vysoké Veselí, příslušné podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve smyslu § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 55b odst. 7 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 a následujícími zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vše ve znění pozdějších předpisů, po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu, **vydává** Změnu č. 1 Územního plánu Vysoké Veselí, kterou se mění Územní plán Vysoké Veselí, vydaný formou opatření obecné povahy č. 1/2012, které nabylo účinnosti 3. 1. 2013.

#### Odůvodnění:

Zastupitelstvo města Vysoké Veselí rozhodlo z vlastního podnětu o pořízení Změny č. 1 usnesením č. Z2/2020 ze dne 11.5.2020 a zároveň schválilo určeným zastupitelem starostu města.

Městský úřad Vysoké Veselí (dále jen „pořizovatel“) dle ust. § 6 odst. 2 stavebního zákona zpracoval dne 10.6.2020 v souladu s ust. § 55a odst. 3 dle ust. § 55a odst. 2 téhož zákona Návrh na pořízení Změny č. 1 Územního plánu Vysoké Veselí, ke kterému zajistil stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, Oddělení ochrany přírody a krajiny a Oddělení EIATO a technické ochrany č.j. KUKHK-19270/ZP/2020 ze dne 29.6.2020 ve smyslu ust. § 55a odst. 3 stavebního zákona.

Pořizovatel podle § 6 odst. 2 stavebního zákona posoudil Návrh na pořízení Změny č. 1 Územního plánu Vysoké Veselí podaný z podnětu Města Vysoké Veselí a vydal dne 3.7.2020 stanovisko pořizovatele se závěrem, že tento návrh je možné prověřit v rámci procesu pořízení Změny č. 1, a to zkráceným způsobem dle § 55a a § 55b téhož zákona.

Zastupitelstvo města Vysoké Veselí rozhodlo o pořízení Změny č. 1 zkráceným způsobem a o jejím obsahu usnesením č. Z4/2020 ze dne 3.8.2020.

Pořizovatel následně dne 11.8.2020 vyzval zhotovitele ke zpracování návrhu Změny č.1 pro veřejné projednání.

Pořizovatel v říjnu 2020 obdržel dokumentaci Změny č. 1 pro veřejné projednání, které po prověření její správnosti a úplnosti oznámil a na jednání jednotlivě přizval dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Dokumentaci Změny č. 1 pro veřejné projednání zároveň doručil KÚ KHK. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 17.3.2021 v budově Hasičské zbrojnice Vysoké Veselí. Po uplynutí příslušných lhůt ve spolupráci s určeným zastupitelem

veřejné projednání vyhodnotil a zajistil přehodnocení nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany ZPF. Po uplynutí příslušné lhůty zaslal KÚ KHK podklady pro vydání stanoviska NOÚP. Oddělení územního plánování Odboru územního plánování a stavebního řádu KÚ KHK vydalo dne 7.7.2021 stanovisko značky KUKHK-6253/UP/2021 (Pan), ve kterém konstatuje, že lze pokračovat v řízení o změně územního plánu po doplnění vyhodnocení úkolů pro územní plánování pro krajinu Novobydžovsko (17).

Požizovatel na základě uvedených skutečností 29.7.2021 vydal pokyn zhotoviteli k provedení úpravy dokumentace Změny č. 1 pro vydání a ke zpracování Úplného znění Územního plánu Vysoké Veselí po Změně č. 1. Upravenou Změnu č. 1 předložil k vydání ve smyslu ustanovení § 55b odst. 7 ve spojení s § 54 stavebního zákona.

- smlouvu č. 19000695 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky. Zápůjčka v částce 6 334 350,00 Kč úročenou s roční úrokovou sazbou 0,45 % p.a., která je předmětem této smlouvy, je poskytována na podporu akce s názvem Zateplení budovy zámku ZŠ ve Vysokém Veselí. Zápůjčka je poskytnuta na dobu 10 let.

- vyhodnocení nabídek prodeje stavebních parcel v lokalitě Z1 a následný prodej uchazeči:

Pozemek parc.č. 491/48, katastr.území Vysoké Veselí, výměra 1464 m<sup>2</sup>, cena 571 000,00 Kč s DPH, p. Mgr. René Neufuss a p. Mgr. Jana Janečková.

### ***Zastupitelstvo města bere na vědomí***

- připomínky občanů a zastupitelů.

Zapsal: Ing. Bc. Radek Mydlář místostarosta v. r.

Pan Luboš Holman v. r.  
starosta

Pan Zdeněk Kykal v. r.  
ověřovatel usnesení

Pan Jaroslav Vacek v. r.  
ověřovatel usnesení

*Vyhotoveno dne 10.09.2021*