



## **Zápis Z1/2021 veřejného zasedání Zastupitelstva města Vysoké Veselí ze dne 10.03.2021**

**Přítomni:** p. Luboš Holman, Ing. Bc. Radek Mydlář, Ing. Miroslav Čížek, p. Zdeněk Kykal, p. Monika Vitvarová, Ing. Jaroslava Kořínková, p. Jan Mydlář, p. Jaroslav Vacek, p. Jaroslava Matoušková, p. Iveta Trejbalová, p. Pavel Postolka, Bc. Pavel Jiříčka

**Omluveni:** Mgr. Vladimír Knížek

### **1/ Zahájení**

Starosta p. Luboš Holman zahájil Z1/2021 zasedání Zastupitelstva města Vysoké Veselí, které bylo svoláno dle § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v 18.00 hodin.

Privítal všechny přítomné a konstatoval, že dle presenční listiny je přítomno 12 členů zastupitelstva, omluven byl Mgr. Vladimír Knížek. Zastupitelstvo města bylo tedy usnášeníschopné.

Dále starosta konstatoval, že námitka k zápisu z minulého jednání zastupitelstva města podána nebyla /zápis Z5 14.12.2020/. Zápis byl řádně ověřen a je zveřejněn na webových stránkách města a dále v sekretariátu starosty na MěÚ.

Dále starosta seznámil přítomné s programem jednání, ke kterému nebylo námitek a ani návrhů na doplnění.

#### ***Program jednání:***

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Zpráva o činnosti Rady města Vysoké Veselí
4. Návrh rozpočtového opatření č. 3/2021
5. Revokace usnesení koupě pozemku p.č. 491/49
6. Projednání pravomocí změn rozpočtu na rok 2021
7. Vyhodnocení prodeje stavebních pozemků /lokality Z1/
8. Různé a diskuze
9. Usnesení a závěr

***Výsledek hlasování o programu: pro 12, proti 0, zdržel se 0***

**Program jednání byl schválen.**

### **2/ Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Pan starosta Luboš Holman navrhl určit ověřovateli zápisu p. Ing. Jaroslavu Kořínkovou, p. Moniku Vitvarovou a zapisovatele p. Ing. Bc. Radka Mydláře. K návrhu nebyly vzneseny protinávhrhy.

***Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0***

**Zastupitelstvo města Vysoké Veselí určuje ověřovateli zápisu p. Ing. Jaroslavu Kořínkovou, p. Moniku Vitvarovou a zapisovatele p. Ing. Bc. Radka Mydláře.**

### **3/ Zpráva o činnosti Rady města Vysoké Veselí**

S tímto bodem seznámil přítomné zastupitelé místostarosta města p. Ing. Bc. Radek Mydlář /za období od 15.12.2020 do 10.03.2021/.

***Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0***

**Předložená zpráva o činnosti Rady města byla schválena.**

#### **4/ Návrh rozpočtového opatření č. 3/2021**

S tímto bodem seznámil přítomné zastupitelé pan starosta Luboš Holman.

***Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0***  
**Rozpočtové opatření č. 3/2021 bylo schváleno.**

#### **5/ Revokace usnesení koupě pozemku p.č. 491/49**

S tímto bodem seznámil přítomné starosta města pan L. Holman. Revokace usnesení Z6/2020 koupě pozemku p.č. 491/49 /kupní smlouva mezi Město Vysoké Veselí a p. Tomáš Bílek/.

Předmětem prodeje a koupě dle této kupní smlouvy je nově vzniklý pozemek parc. č. 491/49 /orná půda/ o evidované výměře 8 m<sup>2</sup>, vzniklý oddělením z pozemků parc. č. 491/8 a parc. č. 491/41. Smluvní strany Město Vysoké Veselí a p. Jaroslav Bílek se dohodly, že kupní cena za převod předmětných nemovitostí činí 2.920,- Kč (365,- Kč s DPH/m<sup>2</sup>). K projednávanému bodu nebyly vzneseny žádné dotazy. Pan starosta nechal hlasovat.

***Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0***  
**Kupní smlouva na pozemek parc. č. 491/49 o výměře 8 m<sup>2</sup> v kat. území Vysoké Veselí mezi Městem Vysoké Veselí a panem Jaroslavem Bílkem byla schválena.**

#### **6/ Projednání pravomocí změn rozpočtu na rok 2021**

S tímto bodem seznámili přítomné starosta města pan L. Holman.

Závazným ukazatelem rozpočtu je objem paragrafů. Přesuny mezi paragrafy jsou plně v kompetenci starosty obce do výše 200.000,- Kč, dále schvalování přijatých dotací průtokových transferů v neomezené výši v příjmech i ve výdajích. Dále zastupitelstvo města deleguje mimo jiné již schválené úpravy příjmu i rozpočtová opatření v závazných ukazatelích výdajů do výše 300.000,- Kč na rok 2021 na Radu města, operativní změny rozpočtu v příjmech, pokud to nebude možno provést v zastupitelstvu. Operativní změny se týkají měsíce prosince běžného roku.

***Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0***  
**Pravomoci změn rozpočtu na rok 2021 byly schváleny.**

#### **7/ Vyhodnocení prodeje stavebních pozemků /lokality Z1/**

Pan starosta L. Holman a místostarosta pan Ing. Bc. Radek Mydlář seznámili přítomné zastupitelé s tímto projednávaným bodem.

Vyhodnocení nabídek stavebních parcel v lokalitě Z1 a následný prodej uchazečům:

Pozemek č.1, parc. č. 487/58, katastr. území Vysoké Veselí, výměra 1385 m<sup>2</sup>, cena 804 685,00 Kč s DPH, p. Petr Hlaváček a p. Lenka Kunhartová.

Pozemek č.2, parc. č. 487/59, katastr. území Vysoké Veselí, výměra 1241 m<sup>2</sup>, cena 717 298,00 Kč s DPH, Ing. Jaroslav Kořínek a Ing. Marie Kořínková.

Pozemek č.3, parc.č. 491/9, katastr. území Vysoké Veselí, výměra 785 m<sup>2</sup>, cena 474 925,00 Kč s DPH, p. Michal Vízek a p. Magdaléna Vízková.

Pozemek č.4, parc. č. 491/11, katastr. území Vysoké Veselí, výměra 761 m<sup>2</sup>, cena 331 035,00 Kč s DPH, p. Josef Chalupa a p. Klára Chalupová.

Pozemek č.5, parc. č. 491/14, katastr. území Vysoké Veselí, výměra 769 m<sup>2</sup>, cena 352 202,00 Kč s DPH, p. Tamara Sandra Procházková a p. Martin Baudys.

Pozemek č.6, parc. č. 491/16, katastr. území Vysoké Veselí, výměra 985 m<sup>2</sup>, cena 483 605,45 Kč s DPH, Ing. Jaroslava Kořínková.

Pozemek č.7, parc. č. 491/43, katastr. území Vysoké Veselí, výměra 1420 m<sup>2</sup>, cena 530 928,00 Kč s DPH, p. Lucie Urbaníková.

Pozemek č.8, parc. č. 491/44, katastr. území Vysoké Veselí, výměra 931 m<sup>2</sup>, cena 500 500,00 Kč s DPH, p. Miroslav Postolka.

Pozemek č.9, parc. č. 491/45, katastr. území Vysoké Veselí, výměra 862 m<sup>2</sup>, cena 402 502,00 Kč s DPH, p. Vojtěch Udržal a p. Kateřina Slavíková.

Pozemek č.10, parc. č. 491/46, katastr. území Vysoké Veselí, výměra 876 m<sup>2</sup>, cena 401 000,00 Kč s DPH, p. Jan Udržal a p. Martina Postolková.

*Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 1*

**Vyhodnocení nabídek stavebních parcel v lokalitě Z1 a následný prodej uchazečům bylo schváleno.**

## **8/ Různé a diskuze**

### **Projednáání pravidel prodeje neprodaných stavebních pozemků v lokalitě Z1**

Pan starosta L. Holman seznámil přítomné zastupitelé s tímto projednávaným bodem. Město Vysoké Veselí má zájem prodat neprodané /v 1. kole/stavební pozemky k individuální rodinné výstavbě v lokalitě Z1 ve 2. kole za stejných podmínek, jaké byly v prvním kole. Pan starosta vyzval přítomné k diskusi projednávaného bodu a poté přistoupil k hlasování o schválení pravidel prodeje neprodaných parcel v lokalitě Z1.

*Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0*

**Prodej neprodaných stavebních pozemků v lokalitě Z1 za stejných podmínek jako v 1. kole bylo schváleno.**

Proběhla diskuze k stavebním parcelám v lokalitě Z1 a zateplení budovy a pořízení decentrální vzduchotechniky zámeck ZŠ Vysoké Veselí.

## **9/ Usnesení – závěr**

Místostarosta města pan Ing. Bc. Radek Mydlář přečetl návrh usnesení Z1/2021. K návrhu usnesení nebylo připomínek.

*Výsledek hlasování o usnesení: pro 12, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení Z1/2021 bylo schváleno.**

Pan starosta Luboš Holman ukončil Z1/2021 veřejné zasedání Zastupitelstva města Vysoké Veselí v 18.40 hod. Poděkoval všem přítomným za účast.

Ve Vysokém Veselí 11. 03. 2021

Zapsal: Ing. Bc. Radek Mydlář místostarosta v. r.

Pan Luboš Holman v. r.  
starosta

Ing. Jaroslava Kořínková v. r.  
ověřovatel zápisu

Paní Monika Vitvarová v. r.  
ověřovatel zápisu

**USNESENÍ Z1/2021**

**Zastupitelstvo města schvaluje**

- program pro Z1/2021 veřejné zasedání Zastupitelstva města Vysoké Veselí.
- ověřovateli zápisu paní Ing. Jaroslavu Kořínkovou, paní Moniku Vitvarovou a zapisovatele pana Ing. Bc. Radka Mydláře.
- zprávu o činnosti Rady města Vysoké Veselí za období od 15.12.2020 do 10.03.2021.
- kupní smlouvu na pozemek č. 491/49 o výměře 8 m<sup>2</sup> v kat. území Vysoké Veselí mezi Městem Vysoké Veselí a panem Jaroslavem Bílkem.
- závazným ukazatelem rozpočtu je objem paragrafů. Přesuny mezi paragrafy jsou plně v kompetenci starosty obce do výše 200.000,- Kč, dále schvalování přijatých dotací průtokových transferů v neomezené výši v příjmech i ve výdajích. Dále zastupitelstvo města deleguje mimo jiné již schválené úpravy příjmu i rozpočtová opatření v závazných ukazatelích výdajů do výše 300.000,- Kč na rok 2021 na Radu města, operativní změny rozpočtu v příjmech, pokud to nebude možno provést v zastupitelstvu. Operativní změny se týkají měsíce prosince běžného roku.

- vyhodnocení nabídek stavebních parcel v lokalitě Z1 a následný prodej uchazečům:

Pozemek č.1, parc. č. 487/58, katastr. území Vysoké Veselí, výměra 1385 m<sup>2</sup>, cena 804 685,00 Kč s DPH, p. Petr Hlaváček a p. Lenka Kunhartová.

Pozemek č.2, parc. č. 487/59, katastr. území Vysoké Veselí, výměra 1241 m<sup>2</sup>, cena 717 298,00 Kč s DPH, Ing. Jaroslav Kořínek a Ing. Marie Kořínková.

Pozemek č.3, parc. č. 491/9, katastr. území Vysoké Veselí, výměra 785 m<sup>2</sup>, cena 474 925,00 Kč s DPH, p. Michal Vízek a p. Magdaléna Vízková.

Pozemek č.4, parc. č. 491/11, katastr. území Vysoké Veselí, výměra 761 m<sup>2</sup>, cena 331 035,00 Kč s DPH, p. Josef Chalupa a p. Klára Chalupová.

Pozemek č.5, parc. č. 491/14, katastr. území Vysoké Veselí, výměra 769 m<sup>2</sup>, cena 352 202,00 Kč s DPH, p. Tamara Sandra Procházková a p. Martin Baudys.

Pozemek č.6, parc. č. 491/16, katastr. území Vysoké Veselí, výměra 985 m<sup>2</sup>, cena 483 605,45 Kč s DPH, Ing. Jaroslava Kořínková.

Pozemek č.7, parc. č. 491/43, katastr. území Vysoké Veselí, výměra 1420 m<sup>2</sup>, cena 530 928,00 Kč s DPH, p. Lucie Urbaníková.

Pozemek č.8, parc. č. 491/44, katastr. území Vysoké Veselí, výměra 931 m<sup>2</sup>, cena 500 500,00 Kč s DPH, p. Miroslav Postolka ml.

Pozemek č.9, parc. č. 491/45, katastr. území Vysoké Veselí, výměra 862 m<sup>2</sup>, cena 402 502,00 Kč s DPH, p. Vojtěch Udržal a p. Kateřina Slavíková.

Pozemek č.10, parc. č. 491/46, katastr. území Vysoké Veselí, výměra 876 m<sup>2</sup>, cena 401 000,00 Kč s DPH, p. Jan Udržal a p. Martina Postolková.

- prodej neprodaných stavebních pozemků v lokalitě Z1 za stejných podmínek jako v 1. kole.

***Zastupitelstvo města bere na vědomí***

- připomínky občanů a zastupitelů.

Zapsal: Ing. Bc. Radek Mydlář místostarosta v. r.

Pan Luboš Holman v. r.  
starosta

Ing. Jaroslava Kořínková v. r.  
ověřovatel usnesení

Paní Monika Vítvarová v. r.  
ověřovatel usnesení

*Vyhotoveno dne 11.03.2021*