



Zápis Z3/2019 veřejného zasedání Zastupitelstva města Vysokého Veselí ze dne 28. 8. 2019

Přítomni: p. Luboš Holman, Ing. Bc. Radek Mydlář, Ing. Miroslav Čížek, Mgr. Vladimír Knížek, Ing. Jaroslava Kořínková, p. Zdeněk Kykal, p. Iveta Trejbalová, p. Josef Havelka, p. Pavel Ryba, p. Pavel Kymlička, p. Jaroslava Matoušková, p. Pavel Postolka

Omluveni: p. Monika Vitvarová, p. Jaroslav Vacek, p. Jiří Hanč

1/ Zahájení

Starosta p. Luboš Holman zahájil 3/2019 zasedání Zastupitelstva města Vysoké Veselí, které bylo svoláno dle § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v 18.30 hodin.

Privítal všechny přítomné a konstatoval, že dle presenční listiny je přítomno 12 členů zastupitelstva, omluveni jsou p. Monika Vitvarová, p. Jaroslav Vacek a p. Jiří Hanč. Zastupitelstvo města bylo tedy usnášeníschopné.

Dále starosta konstatoval, že námitka k zápisu z minulého jednání zastupitelstva města podána nebyla a zápis byl řádně ověřen a je zveřejněn na webových stránkách města a dále v sekretariátu starosty na MěÚ.

Dále starosta seznámil přítomné s programem jednání. Pan Havelka – navrhl změnu pořadí bodů programu a to bod č.3 a č.4, aby byly vzájemně prohozeny. Pan starosta – důvodem navržení bodů programu je návštěva JUDr. Daniela Novotného Ph.D. ohledně Z1 a poté nechal hlasovat o změně pořadí bodů programu č.4 za bod č.3.

Výsledek hlasování: pro 3, proti 9, zdržel se 0

Program jednání:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Stanovení ceny stavebních pozemků v Z1
4. Zpráva o činnosti Rady města Vysoké Veselí
5. Hospodaření k 31.07.2019, rozpočtová změna
6. Převod majetku Avia 30 DVS 12 /SDH/
7. Žádost TJ Sokol o prodloužení doby výpůjčky
8. Žádost TJ Sokol na umístění nových movitých buněk
9. Různé a diskuze
10. Usnesení a závěr

Výsledek hlasování o programu: pro 9, proti 3, zdržel se 0

Program jednání byl schválen.

2/ Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Pan starosta Luboš Holman navrhl určit ověřovateli zápisu Ing. Jaroslavu Kořínkovou, p. Ivetu Trejbalovou a zapisovatele pana Ing. Bc. Radka Mydláře. Pan Havelka – navrhl p. Pavla Kymličku jako ověřovatele zápisu. Pan starosta – nechal hlasovat o protinávruhu.

Výsledek hlasování o protinávruhu: pro 2, proti 9, zdržel se 1

Výsledek hlasování o původním návrhu: pro 9, proti 2, zdržel se 1

Zastupitelstvo města Vysoké Veselí určuje ověřovateli zápisu paní Ing. Jaroslavu Kořínkovou, paní Ivetu Trejbalovou a zapisovatele pana Ing. Bc. Radka Mydláře.

3/ Stanovení ceny stavebních pozemků v Z1

S tímto bodem seznámil přítomné JUDr. Daniel Novotný Ph.D. advokát, Jičín a vysvětlil podrobně celou problematiku prodeje stavebních parcel v lokalitě Z1. Pan starosta vyzval přítomné k diskusi projednávaného bodu. Pan JUDr. Daniel Novotný Ph.D. odpověděl na dotazy diskutujících. Pan starosta přistoupil k hlasování a návrhům ceny za m² prodeje stavebních parcel v lokalitě Z1.

Pan Ryba – návrh ceny pozemků k veřejnému prodeji přes realitní kancelář v částce přesně kolik stojí pozemek, nákup plus zasíťování m².

Výsledek hlasování: pro 3, proti 9, zdržel se 0

Pan Havelka – návrh ceny pozemků za 650,- Kč/m².

Výsledek hlasování: pro 3, proti 8, zdržel se 1

Pan starosta Holman – navrhl prodej stavebních parcel za minimální nabídkovou cenu 300,- Kč/m² plus zákonná sazba DPH v lokalitě Z1 první etapa. Rozpis pozemků s parcelními čísly je přílohou zápisu.

Cena je stanovena z těchto důvodů:

- podpora rodinné výstavby na území města, a to zejména pro mladé rodiny
- zájem města na rychlém prodeji parcel a výstavbě v brzkém časovém horizontu zahájení do dvou let
- město je vyloučenou sociální lokalitou
- ve městě nejsou pracovní příležitosti
- zájem města udržet počet obyvatel a dětí, aby bylo využitelné místní školství, na kterém město jinak doplácí
- při prodeji budou ve smlouvách využity právní pojistky, aby koupě nebyly spekulativní

Před hlasováním opustili bez omluvy jednací místnost p. Havelka, p. Kymlička a p. Ryba.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Prodej stavebních parcel za minimální nabídkovou cenu 300,- Kč/m² plus zákonná sazba DPH v lokalitě Z1 první etapa byla schválena.

Po odhlasování bodu č.3 se do jednací místnosti vrátili p. Havelka, p. Kymlička a p. Ryba.

4/ Zpráva o činnosti Rady města Vysoké Veselí

S tímto bodem seznámil přítomné místostarosta města pan Ing. Bc. Radek Mydlář /za období od 12.06.2019 do 07.08.2019/.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 3, zdržel se 0

Předložená zpráva o činnosti Rady města byla schválena.

5/ Hospodaření k 31.07.2019

Každý zastupitel měl dopředu k dispozici přehled o hospodaření obce za uplynulé období. Pan starosta konstatoval, že plán hospodaření je průběžně plněn. K jednotlivým dotazům zastupitelů se vyjádřil pan starosta a účetní města paní Monika Smetanová. Pan starosta nechal hlasovat.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 1, zdržel se 2

Hospodaření města ke dni 31.07.2019 bylo schváleno.

Návrh rozpočtového opatření č.9/2019

S tímto bodem seznámila přítomné zastupitelé paní Monika Smetanová.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 2, zdržel se 1

Rozpočtové opatření č.9/2019 bylo schváleno.

6/ Převod majetku AVIA 30 DVS 12, SPZ JC 15-17

Starosta seznámil přítomné s prodejem AVIA 30 DVS 12, SPZ JC 15 – 17, rok výroby 1971. Uveřejněno ve veřejné nabídce. Nabídková cena 5000,- Kč s DPH od pana Kvěтана Lemberka, Volanice. Pan starosta nechal hlasovat o prodeji.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 1

Prodej AVIA 30 DVS 12, SPZ JC 15 - 17 panu Květanu Lemberkovi byl schválen.

7/ Žádost TJ Sokol o prodloužení výpůjčky

Pan starosta seznámil přítomné zastupitelé s tímto bodem. Jedná se o prodloužení doby výpůjčky městských pozemků č.p. 477/88 a č.p. 477/115 k.ú. Vysoké Veselí a to do 31.12.2035. Současná smlouva o výpůjčce je do roku 2025.

Výsledek hlasování: pro 3, proti 7, zdrželi se 2

Prodloužení doby výpůjčky nebylo schváleno.

8/ Žádost TJ Sokol na umístění nových movitých buněk

Pan starosta seznámil přítomné zastupitelé se žádostí TJ Sokol. Jedná se o buňky, které budou sloužit jako sociální zázemí a občerstvení s posezením pro návštěvníky areálu TJ Sokol. Tento bod bude přeložen na radu města po doložení bližších informací k tomuto záměru.

9/ Různé a diskuze

Pan Ryba – dotaz na dětské hřiště pod školou. Pan starosta – bude se opětovně žádat o dotaci na tento projekt. Pan Krejčí – dotaz na lavičky a odpadkové koše na náměstí. Pan starosta – budeme se s tím zabývat. Pan Bradna – dotaz ohledně veselských her na dopravu. Pan starosta – je objednan autobus.

10/ Usnesení – závěr

Místostarosta Ing. Bc. Radek Mydlář přečetl návrh usnesení Z3/2019. Pan Kymlička – připomínka, že město Vysoké Veselí je sociálně vyloučenou lokalitou. K návrhu usnesení dále nebylo připomínek.

Pan Kymlička ve 20.10 opustil bez omluvy jednací místnost.

Výsledek hlasování o usnesení: pro 9, proti 1, zdržel se 1

Usnesení Z3/2019 bylo schváleno.

Pan starosta Luboš Holman ukončil 3/2019 veřejné zasedání Zastupitelstva města Vysoké Veselí ve 20.15 hod.. Poděkoval všem přítomným za účast.

Ve Vysokém Veselí 2. 9. 2019

Zapsal: Ing. Bc. Radek Mydlář

Pan Luboš Holman v. r.
starosta

Ing. Jaroslava Kořínková v. r.
ověřovatel zápisu

Paní Iveta Trejbalová v. r.
ověřovatel zápisu

USNESENÍ Z3/2019

Zastupitelstvo města schvaluje

- Program pro 3/2019 veřejné zasedání Zastupitelstva města Vysoké Veselí.
- Ověřovateli zápisu paní Ing. Jaroslavu Kořínkovou, paní Ivetu Trejbalovou a zapisovatele pana Ing. Bc. Radka Mydláře.
- Prodej stavebních parcel za minimální nabídkovou cenu 300,- Kč/m² plus zákonná sazba DPH v lokalitě Z1 první etapa. Rozpis pozemků s parcelními čísly je přílohou zápisu.
Cena je stanovena z těchto důvodů:
 - podpora rodinné výstavby na území města, a to zejména pro mladé rodiny
 - zájem města na rychlém prodeji parcel a výstavbě v brzkém časovém horizontu zahájení do dvou let
 - město je vyloučenou sociální lokalitou
 - ve městě nejsou pracovní příležitosti
 - zájem města udržet počet obyvatel a dětí, aby bylo využitelné místní školství, na které město jinak doplácí
 - při prodeji budou ve smlouvách využity právní pojistky, aby koupě nebyly spekulativní
- Zprávu o činnosti Rady města Vysoké Veselí za období od 12.06.2019 do 07.08.2019.
- Hospodaření města ke dni 31.07. 2019 tak, jak bylo předloženo + rozpočtová změna č. 9/2019
- Prodej AVIA 30 DVS 12, SPZ JC 15 – 17, rok výroby 1971 za cenu 5.000,- Kč s DPH panu Květanu Lemberkovi, Volanice.

Zastupitelstvo města neschvaluje

- Žádost TJ Sokol o prodloužení doby výpůjčky městských pozemků č.p. 477/88 a č.p. 477/115 k.ú. Vysoké Veselí a to do 31.12.2035.

Zastupitelstvo města bere na vědomí

- připomínky občanů a zastupitelů.

Zapsal: Ing. Bc. Radek Mydlář

Pan Luboš Holman v. r.
starosta

Ing. Jaroslava Kořínková v. r.
ověřovatel zápisu

Paní Iveta Trejbalová v. r.
ověřovatel zápisu

Vyhotoveno dne 02.09.2019