

# SMLOUVA O DÍLO

Město Vysoké Veselí, IČO: 00272418  
Zastoupené starostou Lubošem Holmanem  
Mírové náměstí 9, 507 03 Vysoké Veselí  
(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

Tomáš Tesař, Instalatérství a Topenářství, IČO: 01841009  
Sběř 39, 507 03 Vysoké Veselí  
(dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé)  
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**,,)

## I.

### Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednavatele za podmínek níže uvedených, dílo: instalatérské a topenařské práce na rekonstrukci bytu v č.p. 183 v ulici Prof. Seemana dle pokynů objednatele ( dále jen „Dílo“) a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této smlouvy.

## II.

### Cena Díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit dle nabídky č. 1124 částku ve výši 317.520,- Kč (slovy třístasedmnácttisíc pětsetdvacet korun českých) včetně zákonného DPH a bude uhrazena na účet Zhotovitele č.ú. 303333814/0300 vedený u ČSOB při předání a převzetí Díla.

## III.

### Termín zhotovení díla

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno v termínu nejpozději do 04/2025.

## IV.

### Předání a převzetí Díla

K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude Dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.

Smluvní strany se pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny Díla dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,5% za každý den prodlení.

Pro případ prodlení se zhotovením Díla na straně zhotovitelem objednatel právo namísto smluvní pokuty na slevu z ceny Díla ve výši 1 % za každých započatých 7 dní prodlení.

## V.

### Odpovědnost za vady

Zhotovitel poskytne na Dílo záruku po dobu 60 měsíců od předání Díla objednateli. Záruka se nevztahuje na vady díla, které budou způsobeny vadami materiálu, který předal zhotoviteli podle čl. III této Smlouvy objednatel.

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.

Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Tato Smlouva a vztahy v ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Vysokém Veselí dne 13.01.2025

Objednatel

Zhotovitel