

Město Vysoké Veselí v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje tento

záměr

prodat níže popsané pozemky:

Parcelní číslo	Výměra
491/16	985 m ²
491/47	1 492 m ²

Kupní cena pozemků činí minimálně 300,- Kč/m² + zákonná sazba DPH a byla stanovena s ohledem na cíle obce (podpora individuální rodinné výstavby na území města, vytvořit možnost bydlení pro mladé rodiny s dětmi a udržet či zvýšit počet obyvatel obce, zajistit lepší využitelnost místního školství) a s ohledem na skutečnost, že obec je vyloučenou sociální lokalitou, kde nejsou dostatečné pracovní příležitosti.

Kupní cena bude splatná nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy na účet obce.

Podmínky prodeje:

- a) Kupujícím může být jediné fyzická osoba - jednotlivce, resp. více fyzických osob, bude-li se jednat o manželský či nesezdaný pár nebo o partnery. Kupující může být pouze osoba starší 18 let.
- b) Kupující je oprávněn koupit pouze jednu parcelu z výše uvedeného seznamu.
- c) Kupující je povinen na zakoupeném pozemku realizovat výstavbu rodinného domu určeného k bydlení.
- d) Kupující je povinen zahájit stavbu domu nejpozději do dvou let ode dne podpisu kupní smlouvy.
- e) Kupující je povinen dokončit stavbu domu nejpozději do pěti let od podpisu kupní smlouvy.
- f) Kupujícímu se zakazuje zcizit pozemek před uplynutím doby deseti let ode dne uzavření kupní smlouvy. Zákaz zcizení bude zřízen jako právo věcné a bude zapsán do katastru nemovitostí.
- g) Pro případ zcizení pozemku na základě právního důvodu, který není primárně závislý na vůli kupujícího (zejména při exekuční dražbě nebo při prodeji v rámci insolvenčního řízení) zřizuje obec k pozemku (a stavbě) předkupní právo. Předkupní právo bude zřízeno jako právo věcné a bude zapsáno do katastru nemovitostí s trváním po dobu zákazu zcizení.
- h) Kupující se zaváže přenést na případného právního nástupce všechny povinnosti vůči obci, které jsou pro prodej stanovené.
- i) Náklady spojené s prodejem pozemku, zejména poplatek na vklad vlastnického práva do katastru a náklady za přípravu smluv, nese kupující.
- j) Kupující se zaváže deset let od kolaudace domu užívat stavbu k trvalému bydlení a být přihlášen k trvalému pobytu v tomto domě na území obce.

Nesplnění podmínek uvedených pod body c) – j) bude zajištěno smluvní pokutou ve výši 500.000,- Kč. Zaplacené smluvní pokuty budou příjmem obce. Při nesplnění podmínek uvedených pod body c) – j) může obec od kupní smlouvy odstoupit.

Zastupitelstvo obce může u všech výše uvedených podmínek rozhodnout o výjimce z těchto pravidel.

Nabídky:

Zájemce v nabídce uvede:

- jméno a příjmení, rodné číslo, bydliště a kontaktní údaje (telefonní číslo, e-mailovou adresu); je-li zájemců více, uvedou tyto údaje oba
- pozemky, o které má žadatel zájem
- nabízená kupní cena za pozemky (uvedená vč. DPH)
- preference pozemku
- výslovné potvrzení, že zájemce má zájem o koupi uvedené parcely/uvedených parcel a že je schopen uhradit kupní cenu v termínu splatnosti

Nabídky budou uloženy v neprůhledné a zalepené obálce. Na obě strany obálky zájemce čitelně a viditelně napíše „Vysoké Veselí – neotevírat“.

Za řádně podanou se považuje nabídka, která byla doručena poštou nebo osobně k JUDr. Jitce Matějkové, notářce se sídlem Barákova 583, 506 01 Jičín. Doručení nabídky jiným způsobem (datovou schránkou, e-mailem apod.) se vylučuje.

Nabídky bude možné doručovat ve dnech od 01.11.2021 do 12.11.2021, a to v níže uvedených úředních hodinách:

PO, ST, ČT: 8:00 – 11:30 a 12:30 – 16:00

ÚT: 8:00 – 11:30 a 12:30 – 15:00

PÁ: 8:00 – 11:30 a 12:30 – 14:00

Na obálku bude notářkou nebo jí pověřeným pracovníkem zapsán přesný časový údaj o přijetí obálky, tj. uvedení dne, hodiny a minuty (příp. vteřiny) doručení. Obálky budou číslovány vzestupně dle okamžiku doručení.

Zájemce může v nabídce uvést více pozemků, o které má zájem, a to s určením preferencí v rozmezí 1 (největší zájem) – 2 (nejmenší zájem).

Bude-li mít o jeden pozemek zájem více zájemců, rozhodne v následujícím pořadí:

- a) nabídnutá vyšší cena
- b) datum přijetí nabídky

Obálky budou otevřeny notářkou, která o rozlepení obálek a jejich obsahu sepíše záznam, jehož přílohou budou fotokopie nabídek.

Z podaných nabídek budou odstraněny ty, které nesplňují podmínky uvedené v čl. III, písm. a) a b) a dále ty, kde nabízená kupní cena nebude dosahovat minimální kupní ceny 300,- Kč /m² plus zákonná sazba DPH.

Ochrana osobních údajů:

Jako správce osobních údajů je obec odpovědná za veškerá zpracování osobních údajů v rámci agendy prodeje pozemkových parcel. Obec dále vyřizuje žádosti (např. o opravu, výmaz, o informaci o Vašich osobních údajích), námitky a poskytuje informace o tom, jak a proč s osobními údaji nakládá.

Informace o zpracování osobních údajů naleznete na <http://www.vysokeveseli.cz>.