





2773/HJC/2021-HJCM

Čj.: UZSVM/HJC/2514/2021-HJCM

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

## I.

### Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 29.9.2021 v 13:00 hodin.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den 30.9.2021 v 13:00 hodin.

**Zadavatelem aukce** je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Jičín.

**Kontaktní osobou** je Iva Ponikelská, tel.: 493 580 301, e-mail: iva.ponikelska@uzsvm.cz

## II.

### Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz), na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 80.000,00 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-7126511/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 28.9.2021. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.
3. Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

## III.

### Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

#### IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je:

- **spoluvlastnický podíl o velikosti  $\frac{1}{2}$  k pozemku stavební parcela číslo 276** (součástí pozemku je stavba: **Vysoké Veselí, č.p. 281, rod. dům**, stavba stojí na pozemku p.č.: St. 276), výměra 378 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
- **spoluvlastnický podíl o velikosti  $\frac{1}{2}$  k pozemku stavební parcela číslo 377**, výměra 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 289)
- **spoluvlastnický podíl o velikosti  $\frac{1}{2}$  k pozemku pozemková parcela číslo 179/18**, výměra 780 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond

zapsané na listu vlastnictví č. 548 v katastru nemovitostí pro katastrální území a obec Vysoké Veselí, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jičín,

včetně spoluvlastnických podílů o velikosti  $\frac{1}{2}$  všech součástí a příslušenství zejména: **stavby Vysoké Veselí, č.p. 281, rod. dům**, která stojí na pozemku stavební parcela č. 276, dřevníku, trvalých porostů, přípojek elektro, vodovodu, žumpy, kanalizačního vedení, zpevněné plochy betonem, klepadla na koberce a oplocení (plotové rámy, zděné sloupky a podezdívka).

#### Popis Předmětu aukce:

Rodinný dům je postaven v širším centru obce Vysoké Veselí, Husova ulice č.p. 281. Jedná se o samostatný objekt s jedním nadzemním podlažím. Dům je částečně podsklepen, v části se nachází půda. Dispozičně je dům 3+1. Podlahová plocha činí 113,81 m<sup>2</sup> (včetně příslušenství činí 135 m<sup>2</sup>).

Základy jsou pravděpodobně kamenné, konstrukce objektu je cihlová, stěny mají tloušťku 45 cm a stropy jsou dřevěné trámové. Má sedlovou střechu, střešní krytinu tvoří eternitové šablony a klempířské prvky jsou plechové pozinkované. Vnější omítky jsou tvořeny bříazolitem a stavba není zateplena. Vnitřní omítky jsou štukové. Jsou zde instalována špaletová okna. Obytné prostory jsou orientovány na jih, východ.

Do domu je zavedena elektřina o napětí 230V a 400V a je napojen na rozvodnou síť elektrického proudu. Do objektu je zaveden obecní vodovod, odpady jsou svedeny do žumpy a rozvod zemního plynu není připojen. Vytápění v domě je řešeno elektrickými akumulacími kamny a kamny na tuhá paliva. Ohřev vody je řešen bojlerem.

Objekt má zastaralé konstrukční prvky i vybavení, má běžnou údržbu a jeho stav odpovídá stáří. Vyžaduje rekonstrukci a modernizaci.

Na pozemcích se nachází okrasné a ovocné dřeviny, pozemky jsou oploceny dožitým plotem s plotovými rámy, zděnými sloupky a podezdívkou. Dále se na pozemku st.p.č. 276 nachází dřevník. Garáž na st.p.č. 377 a plechová garáž (movitá věc) na p.p.č. 179/18 nejsou ve vlastnictví státu a nejsou předmětem prodeje.

Pozemky st.p.č. 276 a 377 a p.p.č. 179/18 jsou omezeny následujícími limity, vyplývajícími z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Jičín: vedení elektrické sítě NN včetně ochranného pásma (OP), kanalizační stoka včetně ochranného pásma (OP), ochranné pásmo (OP) stavby zajišťující letecký provoz, ochranné pásmo (OP) veřejného pohřebiště,

hřbitova a krematoria, region lidové architektury – Veselsko, archeologické naleziště, oblast a místo krajinného rázu, ÚSES, hranice biochory, útvar podzemních vod.

Územně analytické podklady obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území a slouží mj. k rozhodování v území. Uvedené limity mají pouze orientační charakter, přesné umístění limitů je nutné ověřit u jejich správců.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje v obci Vysoké Veselí vymezují: ÚSES – biocentrum regionálního významu 1948 Velešická Cidlina a biokoridor regionálního významu RK 1248.

Výkresy, které jsou součástí grafické části ZÚR KHK jsou vydány v měřítku 1:100 000, tedy v měřítku, které neumožňuje žádným způsobem identifikovat jednotlivé pozemky v řešeném území. Koridory a plochy vymezené ZÚR KHK v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje až územní plán, ve kterém je možné identifikaci jednotlivých pozemků provést. Dle územního plánu Vysoké Veselí, který výše uvedené záměry ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje zpřesnil, se dotčeného území nedotýkají.

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 3.10.2018, tj. cca 5 a půl let po vydání ÚP Vysoké Veselí. Případné zpřesnění ploch a koridorů tedy nemůže být v ÚP Vysoké Veselí uvedeno a bude aktualizováno při vydání změny ÚP Vysoké Veselí.

**Část Předmětu aukce je dotčena předkupním právem** vlastníka stavby bez čp/če, garáž, která stojí na st.p.č. 377 v k.ú. Vysoké Veselí dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., a to konkrétně **spoluvlastnický podíl o velikosti ½ k pozemku st.p.č. 377. Cena spoluvlastnického podílu o velikosti ½ k pozemku st.p.č. 377 v k.ú. Vysoké Veselí pro účely předkupního práva bude stanovena ve výši 0,713 % z celkové konečné ceny vzešlé z elektronické aukce.**

**Průkaz energetické náročnosti** budovy č.p. 281 stojící na pozemku st.p.č. 276 v katastrálním území Vysoké Veselí, obci Vysoké Veselí, dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, se nevyžaduje, protože je prodáván spoluvlastnický podíl v rozsahu 1/2 na budově bez jasně definovaných prodávaných částí objektu.

Druhý spoluvlastník výše specifikovaných pozemků (včetně všech součástí a příslušenství), kterému náleží spoluvlastnický podíl též o velikosti ½, deklaroval svůj záměr prodat svůj spoluvlastnický podíl. Telefonické spojení na druhého spoluvlastníka sdělí na vyžádání kontaktní osoba.

## V.

### Prohlídka Předmětu aukce

1. Prohlídka Předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou.
2. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

## VI.

### Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 800.000,00 Kč (slovy: osm set tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

## VII.

### Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.

2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

## VIII.

### Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle Čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě do 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu Čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na osoby se založeným podpisovým vzorem na příslušném katastrálním úřadě.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník

aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.

7. Nejpozději do 14 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
8. Na části Předmětu aukce vázne předkupní právo ve prospěch vlastníka stavby bez čp/če, garáž, která stojí na stavební parcele č. 377 v k.ú. Vysoké Veselí (dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb.), a to konkrétně na spoluvlastnickém podílu o velikosti  $\frac{1}{2}$  k pozemku stavební parcela č. 377. Spoluvlastnický podíl o velikosti  $\frac{1}{2}$  k pozemku stavební parcela č. 377 bude nabídnut předkupníkovi ke koupi bezodkladně po schválení kupní smlouvy příslušným ministerstvem.
9. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy a po marném uplynutí lhůty poskytnuté předkupníkovi k uplatnění předkupního práva je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 dnů po marném uplynutí lhůty poskytnuté předkupníkovi k uplatnění předkupního práva. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy se schválením převodu od příslušného ministerstva.
10. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodloužení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na účet, ze kterého byla kauce připsána.
11. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
12. Pokud příslušné ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
13. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
14. Poté, co bude celá kupní cena, včetně případného příslušenství a dalších závazků kupujícího, uhrazena, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
15. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu pro niž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.

2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Jičín: 7.9.2021

Kodydková v.r.

.....

Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
za kterou právně jedná Ing. Šárka Kodydková, pověřena zastupováním pracovního místa ředitele  
odboru Odloučené pracoviště Jičín, na základě Pověření generální ředitelky Úřadu pro  
zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 16.4.2018

## Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ustanovením článku 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je kupní smlouva čj. ...., беру на vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: