

## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.

### **I. Smluvní strany:**

**Obíednatel:** Město Vysoké Veselí, Mírové náměstí 9, 507 03 Vysoké Veselí  
zast. starostou: Lubošem Holmanem  
IČO: 000272418

**Zhotovitel:** SIVOKA - Miloň Hnízdo  
zast. ve věcech smluvních i technických: p. Miloň Hnízdo  
sídlo: Nemyčeves č.p. 90, 506 01 Jičín  
bank.spojení: KB Jičín, č.ú. 35-8679560237/0100  
IČO: 48993051  
DIČ: CZ7010013175

### **II. Předmět smlouvy:**

Název stavby: „OPRAVA CHODNÍKU V ULICI HUSOVA VE VYSOKÉM VESELÍ“

Objednatel zadává a zhotovitel přejímá a zavazuje se provést pro objednatele práce na výše uvedené stavbě v rozsahu projektové dokumentace zpracované Janem Vávrou a stavebních úprav dle dodatečných informací investora viz nabídka.

Změny proti původnímu obsahu této smlouvy budou uvedeny v jejích dodatcích po souhlasu obou smluvních stran. Změny menšího rozsahu je možno sjednat v protokolu o předání a též zápisem do stavebního deníku. Tyto doklady jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

### **III. Čas plnění:**

Termín zahájení stavby: srpen 2016 v závislosti na klimatických podmínkách  
Termín dokončení stavby: 60 dní od zahájení stavby v závislosti na klimatických podmínkách

### **IV. Cena díla:**

Celková cena díla dle této smlouvy o dílo byla stanovena dohodou na základě nabídky zhotovitele ze dne 18. 7. 2016, skládající se ze dvou částí:

#### 1. Nabídková cena za dílo dle projektové dokumentace:

cena bez DPH:	754 613,78 Kč
DPH 21%:	158 468,89 Kč
cena včetně DPH:	913 083,00 Kč

2. Nabídková cena za stavební úpravy dle podmínek majitelů nemovitosti čp. 231 ze dne 7.6.2016 a obnovení drénů z plotové podezdívky na základě dodatečných informací investora:

cena bez DPH:	45 000,00 Kč
DPH 21%:	9 450,00 Kč
cena včetně DPH:	54 450,00 Kč

<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>799 613,78 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>167 918,89 Kč</b>
<b>Celková cena vč. DPH</b>	<b>967 533,00 Kč</b>

Slovy: devětsetšedesátsedmtisícpětsetřicettři korun českých.

Cena díla je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná po celou dobu stavby. Objednatel neodpovídá za správnost sestavení rozpočtu, který byl součástí cenové nabídky a neodpovídá za vady předané dokumentace a jejího výkazu výměr zpracovaným zhotovitelem stavby.

Pokud objednatel požádá o změnu objemu prací proti původnímu rozsahu nebo o použití jiné technologie, bude cena upravena podle požadovaných změn. Nová cena bude stanovena stejným způsobem jako při stanovení původní ceny, tj. s použitím jednotkových cen z nabídky zhotovitele, v případě provádění jiných prací a dodávek, které nebyly předmětem nabídky, budou použity jednotkové ceny dle aktuálních ceníků ÚRS.

Dojde-li z jakéhokoliv důvodu ke zrušení smlouvy ještě před dokončením a předáním díla objednateli, má zhotovitel právo na zaplacení té části díla, která již byla zhotovena.

## V. Platební podmínky a fakturace

Objednatel prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy o dílo, má zajištěno.

Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí faktury do pátého dne následujícího měsíce po provedení prací do maximální výše 90% celkové ceny díla. Zbývajících 10% ceny bude uhrazeno objednatelem na základě vystavené faktury až po předání a převzetí díla.

V případě výskytu vad a nedodělků je objednatel oprávněn pozdržet konečnou fakturu až do doby odstranění vad a nedodělků.

Přílohou každé, zhotovitelem vystavené faktury, bude položkový soupis provedených prací a zjišťovací protokol, jejichž správnost bude ověřena a potvrzena podpisem oprávněným zástupcem investora.

Objednatel se zavazuje, že uhradí zhotoviteli vyfakturované částky ve vzájemně dohodnutých termínech splatnosti, u faktur **nejpozději do 30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli.

Pokud nebude úhrada sjednaných plateb provedena objednatelem v dohodnutých termínech, bude zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Za nedodržení termínu předání celého díla ze strany dodavatele bude investor snižovat úhradu o 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení, pokud nebude dohodnuto jinak.

## VI. Provádění díla

Provádění díla bude kontrolovat objednatel nebo TDI objednatele, který má právo a povinnost sledovat a kontrolovat průběh a kvalitu prováděných prací. V případě závažných důvodů je oprávněn vydat i pokyn k přerušování provádění díla. Nesouhlasí-li TDI s postupem a kvalitou prováděných prací, je povinen uplatnit své námitky nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

Zhotovitel je povinen dle požadavku objednatele přizvat jeho TDI před tím než budou dalším pracovním postupem provedené práce zakryty nebo se stanou nepřístupnými.

Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s těmito ujednáními a v rozporu s příslušnou dokumentací, je oprávněn dožadovat se odstranění nedostatků vzniklých tímto vadným plněním. Pokud tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící jeho řádnému provedení, je povinen oznámit to objednateli bez zbytečného odkladu a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Následná dohoda musí obsahovat i nové ujednání o termínu plnění.

## **VII. Předání díla**

Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň 3 pracovní dny předem.

Dílo se považuje za řádně provedené a závazek založený touto smlouvou za splněný pouze v případě bezvadného plnění. Pouze na takové provedení díla se váže povinnost objednatele převzít dílo a zaplatit jeho cenu. Je právem objednatele převzít dílo, které bude vykazovat drobné a ojedinělé vady, nikoliv však jeho povinností.

V průběhu přijímacího řízení bude sepsán protokol o předání a převzetí díla, v němž objednatel uvede, zda dílo přejímá či nikoliv. Protokol může obsahovat soupis vad a nedodělků s vyznačením termínu jejich odstranění.

Stavbu bude postupně tak, jak bude zhotovována, nabývat do vlastnictví objednatel.

Ke dni přijímacího řízení zhotovitel zajistí veškeré revizní zprávy, atesty použitých materiálů a další doklady potřebné ke zdárnému průběhu kolaudačního řízení.

## **VIII. Záruční lhůta**

Záruční lhůta počíná běžet dnem předání dokončeného díla objednateli.

**Délka záruční lhůty se stanovuje na stavební práce 60 měsíců, na materiál a zařízení dle výrobce.**

Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla písemně bez zbytečného odkladu.

Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že v průběhu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit oprávněné a řádně reklamované vady. Termín odstranění vad bude dohodnut písemnou formou s přihlédnutím k povaze vady a vhodnosti provádění stavebních prací. Vady bránící užívání a provozu se zhotovitel zavazuje odstranit v co nejkratším technicky možném termínu.

Díličí dohodnuté dodávky budou objednatelem přejímány průběžně tak, jak budou postupně dokončovány. V případě užívání nedokončeného díla začátek a délka záruční lhůty budou dohodnuty v zápise o předčasném užívání stavby.

Zhotovitel neručí za vady způsobené užíváním stavby jiným způsobem, než pro jaký byla stavba stanovena.

## **IX. Předání staveniště**

Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště způsobilé k zahájení stavebních prací prosté práv třetích osob, jakož i jiných právních a faktických vad, včetně zaměření a vytýčení všech již existujících sítí.

Staveniště se předává na dobu stavby a dobu sjednanou k vyklizení staveniště do bezplatného užívání zhotoviteli. Povolení k užívání veřejného prostranství či soukromých pozemků a případné náhrady za užívání nese v plné míře objednatel.

O předání staveniště bude vyhotoven zápis, který se stane součástí této smlouvy o dílo.

## **X. Závěrečná ustanovení**

Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na staveništi a zajišťovat dodržování všech platných právních předpisů, jejichž aplikace přichází v úvahu při provádění díla.

Zhotovitel odpovídá za škody způsobené zaviněním nebo z nedbalosti na zdraví nebo na majetku třetích osob, ke kterým by došlo v přímé souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a to ať je způsobí sám nebo osoby, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi.

Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do přejímky díla.

Všichni zástupci jmenovaní v této smlouvě o dílo mohou v rámci svých oprávnění zastupovat smluvní stranu samostatně a jejich právní úkony jsou pro zastupovanou stranu závazné.

Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem bez náhrad škod, pokud neobdrží dotaci na předmět smlouvy.

Pokud v této smlouvě o dílo, nebo jejích oboustranně odsouhlasených přílohách není sjednáno jinak, řídí se smluvní vztah dle této smlouvy o dílo Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. a předpisy souvisejícími.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po 1 vyhotoveních vzájemně podepsaných statutárními zástupci.

V Nemyčevsi dne 18. 7. 2016

Ve Vysokém Veselí dne 29.8.2016

Za zhotovitele:

Miloň Hnízdo

Za objednatele:

Luboš Holman  
starosta města