

## Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Občanský zákoník

### Smluvní strany:

**název zhotovitele:** Martin Kafka  
se sídlem Hlušice 84, 503 56 Hlušice  
**Zastoupen:** Martinem Kafkou  
**IČO:** 62706641  
**DIČ:** CZ7803273192  
**Bankovní spojení:** Komerční banka  
**číslo účtu:** 703920217/0100

dále jen „zhotovitel“

a

**název objednatele:** Město Vysoké Veselí  
Mírové náměstí 7  
507 03 Vysoké Veselí  
**IČ:** 00272418  
Zastoupeno Lubošem Holmanem, starostou

dále jen „objednatel“

uzavírají níže uvedeného dne tuto Smlouvu o dílo

### Článek 1

#### Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo s názvem „**Stavební úpravy objektu vyvolané změnou užívání na objekt pro spolkovou činnost ve Vysokém Veselí**“ jak je blíže specifikováno v Přílohách této Smlouvy (dále jen „Dílo“).
- 1.2 Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu (jak je definováno níže).

### Článek 2

#### Čas plnění

Zahájení díla: 16. května 2016. Dílo bude zhotoveno nejpozději do 30. listopadu 2016. Termín je závazný po odsouhlasení účastníků této smlouvy. Bude brán zřetel na nepředvídatelné klimatické podmínky a po dohodě s objednavatelem bude případně prodloužen. K prodloužení může dojít pouze formou Dodatku k této Smlouvě o dílo.

### Článek 3

#### Povinnosti objednatele

Objednatel předá zhotoviteli staveniště k provedení sjednaných prací dne 16. května 2016 a zavazuje se zajistit přístup do objektu v době od 6.00 do 20.00 hodin a to každý den, tedy i ve dnech pracovního klidu. Zhotovitel však bude dodržovat termíny klidu, stanovené Městským úřadem Vysoké Veselí.

Objednatel zajistí potřebná správní rozhodnutí, zejména stavební povolení pro uvedené dílo.

#### Článek 4

##### Povinnosti zhotovitele a předání díla

Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy bez vad a nedodělků a v dohodnuté lhůtě jej objednateli předat.

Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie, než jsou uvedeny v odsouhlasené nabídce. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý a předloží ve smyslu zák. č. 22/1987 Sb. prohlášení o shodě výrobků s technickými předpisy a platnými technickými normami.

Zhotovitel si zajistí řádné ukládání a zabezpečení materiálu, surovin, strojů a strojních zařízení.

Zhotovitel je též povinen provádět fotodokumentaci (po dohodě s objednatelem)

K předání díla dojde po jeho dokončení, na žádost zhotovitele, v místě díla. Objednatel je povinen dílo bez zbytečného odkladu převzít, nemá-li dílo vady, které by bránily jeho řádnému užívání. K předání díla dochází podepsáním zápisu o předání.

Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v této smlouvě, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli veškeré doklady o provedení stavby potřebné pro vydání kladného rozhodnutí o kolaudaci stavby (revizní zprávy, stavební deníky, atesty, potvrzení o likvidaci odpadů, apod.). Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným dokončením, úspěšným provedením zkoušek a protokolárním předáním díla objednateli. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků.

Předání a převzetí díla se uskuteční na základě písemného zápisu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran nebo přímo zhotovitelem a objednatelem. Vady a nedodělky shledané zadavatelem při předání díla a zapsané do protokolu, jsou důvodem pro nepřevzetí díla.

Zhotovitel odpovídá za kvalitu a úplnost díla. Kvalita díla musí odpovídat požadavkům objednatele uvedeným v přílohách této smlouvy. Zhotovitel zaručuje objednateli provedení díla a jeho jednotlivých částí v souladu s veškerými platnými právními, bezpečnostními, hygienickými a technologickými předpisy a normami platnými na území České republiky, a dále zhotovitel zaručuje možnost používání tohoto díla v souladu s těmito předpisy a touto smlouvou na území České republiky.

Nebezpečí škod na zhotovovaném díle a odpovědnost za škody na přilehlé komunikaci, sousedních pozemcích apod. nese zhotovitel od zahájení prací až do jeho předání a převzetí zadavatelem.

#### Článek 5

##### Cena a způsob placení, smluvní pokuty a sankce

Cena za provedení díla, ke dni podpisu byla stanovena dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách: celková cena činí **1.929.592 Kč** bez DPH a zahrnuje objem prací podle zadání. Podrobná cenová kalkulace je součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.

Cena obsahuje všechny nákladové složky (zejména materiál, mzdy, ostatní přímé náklady, odpisy techniky, provozní režie, správní režie, zařízení staveniště, ukládky a přesuny materiálů, zisk, rizika a vlivy během provádění díla apod.).

Objednatel nebude poskytovat zálohy. Úhrada ceny bude na základě měsíčních daňových dokladů, faktur, podle odsouhlaseného soupisu provedených prací. Splatnost faktur je 60 dní ode dne doručení objednateli. Dále se pak objednatel zavazuje uhradit konečný doplatek (závěrečnou fakturu) po bezchybném předání díla.

V případě, že dojde ke změně ceny díla, např. vlivem větší spotřeby materiálu či změn v samotné výstavbě musí zhotovitel informovat objednatele a změna ceny musí být sjednána v písemném Dodatku k této smlouvě.

V případě nedodržení termínu zhotovení díla zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení. V případě prodlení se zaplacením díla podle předchozích odstavců zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.



## Článek 6

### Záruční podmínky

Na provedené práce se vztahuje záruka 48 měsíců ode dne předání díla.

Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady, které se objeví v průběhu záruční doby, nejpozději do 14-ti dnů po obdržení reklamace, pokud se se zadavatelem nedohodne na jiné lhůtě.

Záruční doba neběží po dobu, po kterou probíhá řízení o reklamaci, tj. ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.

## Článek 7

### Ustanovení společná a závěrečná

Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy o dílo bez náhrad škod, pokud neobdrží dotaci na zakázku z veřejných zdrojů.

Změny a doplnění této smlouvy je možné provádět pouze písemnými, oběma stranami odsouhlasenými dodatky.

Tato smlouva nahrazuje veškeré předchozí písemné i ústní dohody a ujednání vztahující se k předmětu smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s celým jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

#### Přílohy:

Příloha č. 1: Rozpočet

V Hlušicích dne 12.5.2016

MĚSTO  
507 03 Vysoké Veselí  
okres Jičín



objednatel

PROVÁDĚNÍ STAVEB  
Kafka Martin  
Hlušice 84  
TEL: 727 06 641 mob.: 603 221 853



Martin Kafka  
zhotovitel